

★ 分譲タイプ賃貸マンション

ステージファースト高輪 203号室

◆閑静な住宅街。

新商業施設「高輪ゲートウェイシティ」も徒歩圏内！



東京メトロ南北線
白金高輪駅 徒歩10分

JR京浜東北線・山手線
高輪ゲートウェイ駅 徒歩14分

都営浅草線
泉岳寺駅 徒歩13分

設備交換予定

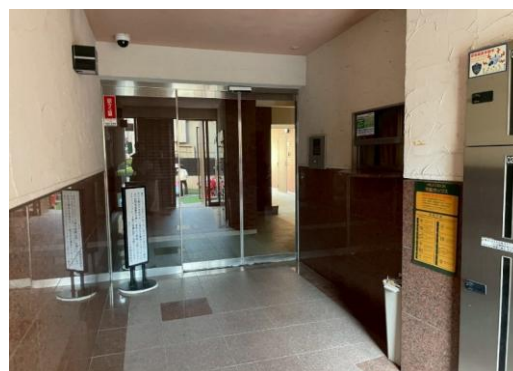
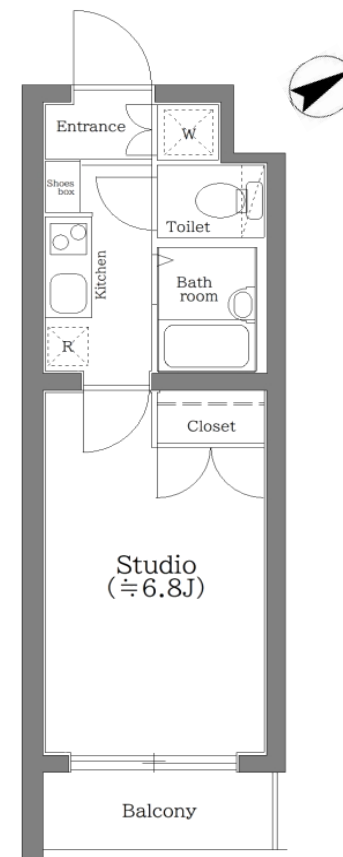
- ・エアコン ・給湯器
- ・ガスコンロ
- ・クロス・床貼替

【室内設備】

- ・TVモニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)

【共用設備】

- ・宅配ボックス
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



O's partners
株式会社 奥田
東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号
☎ 03-5793-3211
☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

📄 <https://os-partners.jp/>
✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

O's partners chintai

賃料/月 96,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地

東京都港区高輪2-3-17

構造・規模

鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建

総戸数

36 戸

築年月

1998年8月

間取

1K

平米数

21.33㎡

契約条件

入居日(予定)

10月上旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料23,100円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+23,100円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1ヶ月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):44,000円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台