

★ 分譲タイプ賃貸マンション

ワールドパレス第三武蔵小山 302号室

Access

東急目黒線
武蔵小山駅 徒歩7分

東急池上線
戸越銀座駅 徒歩11分

◆武蔵小山商店街パルム・戸越銀座商店街が至近にあり、生活にも便利な立地です！
使い勝手良い2K！両面バルコニー！



- ・エアコン新規交換
- ・レンジフード新交換
- ・給湯器新規交換
- ・和室畳新規交換

- ・床CF張替え
- ・クロス&襖全貼替
- ・キッチン水栓交換
- ・UB鏡交換
- ・トイレ便座交換

【室内設備】

- ・ガスコンロ設置可
- ・エアコン(1基)
- ・両面バルコニー
- ・収納スペース
- ・洗濯機置き場(バルコニー)

【共用設備】

- ・エレベーター
- ・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 77,000 円

共益費/月 5,000 円

物件概要

所在地

東京都品川区荏原4-2-5

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上9階建

総戸数

21 戸

築年月

1986年3月

間取

2K

平米数

25.73㎡

契約条件

入居日(予定)

10月上旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料23,100円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+23,100円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1ヶ月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エボスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):44,000円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)