

★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランド・ガーラ南麻布 1001号室

都営三田線・東京メトロ南北線
白金高輪駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線
広尾駅 徒歩14分

都営大江戸線
麻布十番駅 徒歩17分

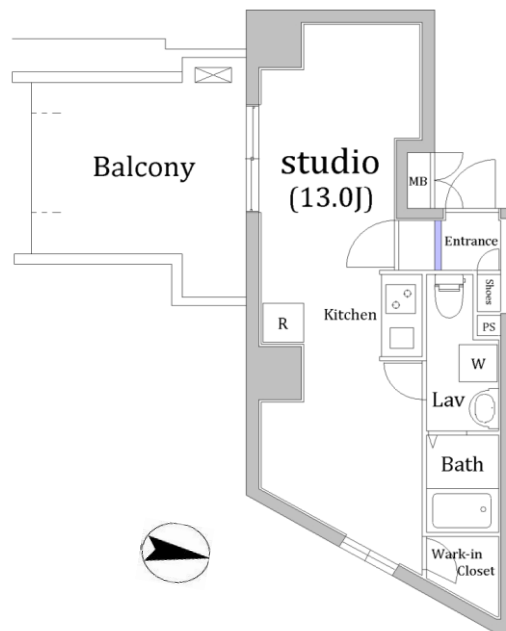
◆広々南向きルーフバルコニー&角部屋！
都バス利用で渋谷・新宿・新橋方面へもアクセス良好！

【室内設備】

- ・TVモニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・フローリング
- ・バス・トイレ別

【共用設備】

- ・宅配ボックス
- ・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)
- ・駐車場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

📠 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

O's partners chintai

賃料/月 140,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都港区南麻布3-19-21

構造・規模

鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建

総戸数

160 戸

築年月

2002年10月

間取

1R

平米数

30.07㎡

契約条件

入居日(予定)

9月上旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料23,100円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+23,100円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):44,000円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台