

★ 分譲タイプ賃貸マンション

プレサンスロジェ大阪南森町 202号室

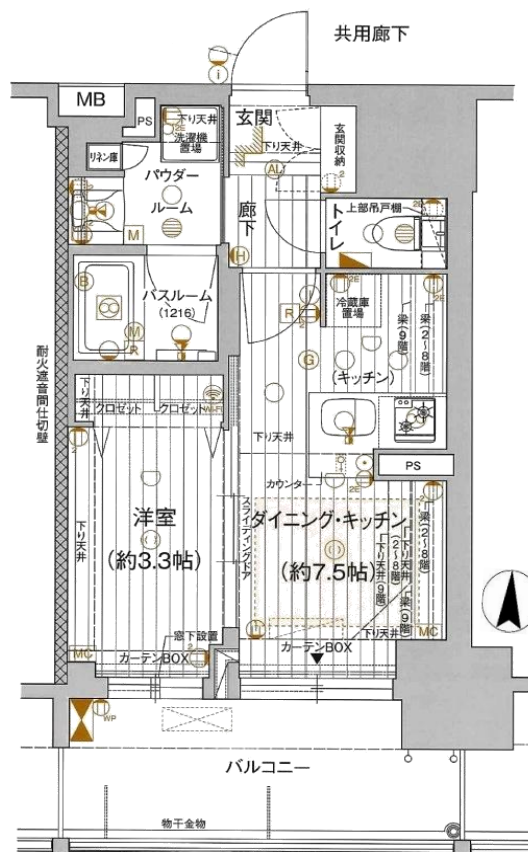


JR東西線
大阪天満宮駅 徒歩4分

Osaka Metro堺筋線
扇駅 徒歩10分

Osaka Metro谷町線・堺筋線
南森町駅 徒歩6分

築浅・南向き！天神橋筋商店街も至近です！
充実な生活を彩る仕様！



- ・TVモニター付オートロック
- ・グリル付2口コンロ
- ・浄水器
- ・クローゼット
- ・エアコン
- ・床暖房
- ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥機
- ・追焚き機能付
- ・温水洗浄便座
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)

- ・宅配ボックス
- ・エレベーター
- ・スカパー(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

Os partners *chintai*

賃料/月 118,000 円

共益費/月 12,000 円

物件概要

所在地
大阪府大阪市北区松ヶ枝町8-2

鉄筋コンクリート造 地上15階建

総戸数 36 戸 築年月 2023年1月

間取 1DK 平米数 30.33㎡

契約条件

入居日(予定) 8月中旬 先行申込

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社推奨の火災保険加入の事(23,000円～/2年)
鍵交換代:27,500円～/1シリンダー(税込)
契約時事務手数料23,100円(税込)
更新料:新賃料の1ヶ月分+23,100円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
法人契約の場合は敷金+1ヶ月
保証会社必須
①エポスカード
初回保証料:月額総賃料の50%～
月次保証料:800円
②全保連
初回保証料:月額総賃料の50%～
更新保証料:1年毎に13,000円～
家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):44,000円～
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円～/台



OKUDA Co., Ltd.

Os partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

5/1～5/6日の連絡先

担当:湊

TEL:080-6219-8871

取引形態 貸主

📄 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)