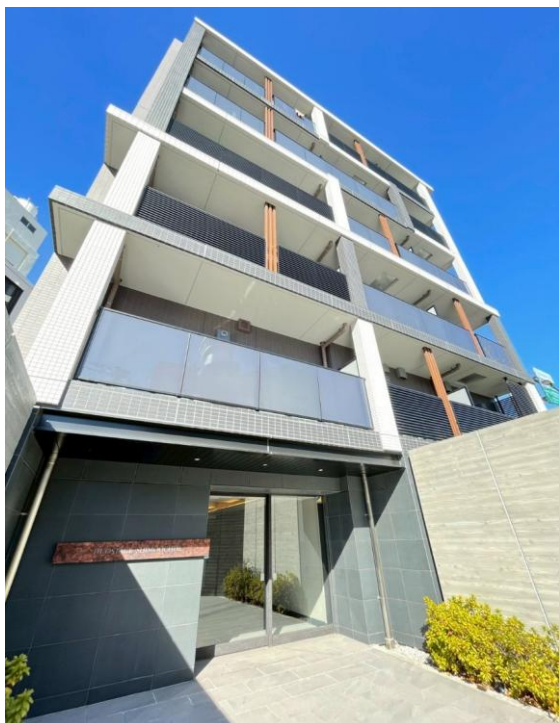


★ 分譲タイプ賃貸マンション

デュオステージ下落合 603号室

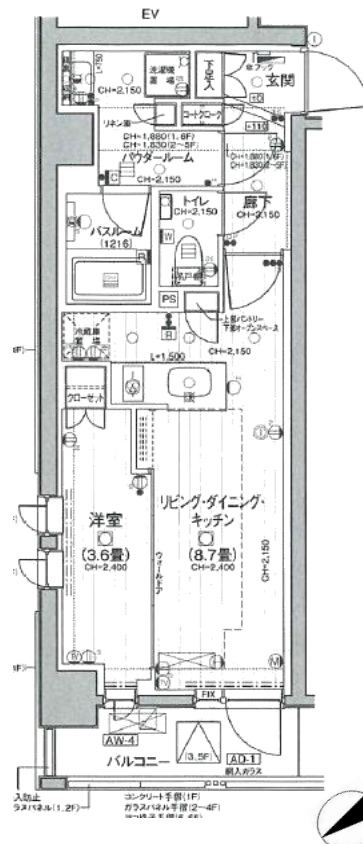
西武新宿線
下落合駅 徒歩5分
都営大江戸線
中井駅 徒歩7分

西武新宿線
中井駅 徒歩6分



◆最上階・角部屋！築浅物件！ 充実な生活を彩る仕様！

- ・TVモニター付オートロック
- ・2口IHヒーター
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・エアコン
- ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・追焚き機能付
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・宅配ボックス
- ・エレベーター
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



Os partners chintai

賃料/月 153,000 円

共益費/月 15,000 円

物件概要

所在地
東京都新宿区中落合1-4-1

構造・規模
鉄筋コンクリート造 地上6階建

総戸数 35 戸 築年月 2022年9月

間取 1LDK 平米数 33.60㎡

契約条件

入居日(予定) 7月中旬 先行申込

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約
 当社推奨の火災保険加入の事(23,000円~/2年)
 鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)
 契約時事務手数料23,100円(税込)
 更新料:新賃料の1ヶ月分+23,100円(税込)
 短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
 法人契約の場合は敷金+1ヶ月
 保証会社必須
 ①エポスカード
 初回保証料:月額総賃料の50%~
 月次保証料:800円
 ②全保連
 初回保証料:月額総賃料の50%~
 更新保証料:1年毎に13,000円~
 家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):48,400円~
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



Os partners
株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F
東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

5/1~5/6日の連絡先
担当:湊
TEL:080-6219-8871

取引形態 貸主

📄 <https://os-partners.jp/>
✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)