

# ★ 分譲タイプ賃貸マンション

藤和シティコープ三鷹南Ⅱ 105号室

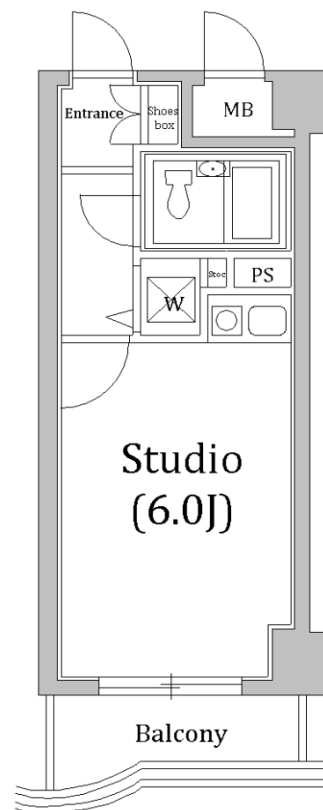


中央線・総武線目黒駅  
三鷹駅 徒歩3分  
(中央特快・通勤快速停車駅)

東西線(相互直通運転)  
三鷹駅 徒歩3分

## ◆最寄駅より徒歩3分！井の頭公園も徒歩圏内！

- ・オートロック
- ・IHコンロ
- ・フローリング
- ・エアコン完備
- ・ミニ冷蔵庫
- ・室内洗濯機置場
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・BS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 貸主

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

O's partners chintai

賃料/月 60,000 円

共益費/月 5,000 円

### 物件概要

所在地

東京都三鷹市下連雀3-34-13

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上5階建

総戸数

55 戸

築年月

1991年6月

間取

1R

平米数

17.42㎡

### 契約条件

入居日

4月中旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台