

★ 分譲タイプ賃貸マンション

ビィ・フォルマ多摩川 321号室

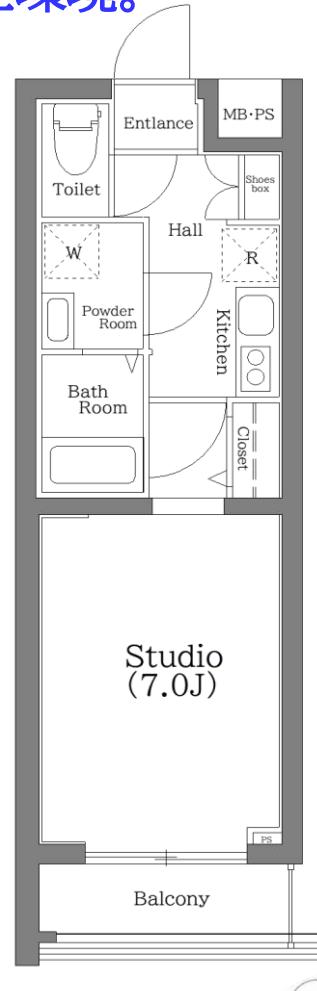
ACCESS 東急田園都市線  
二子新地駅 徒歩10分

## ◆多摩川近くの落ち着いた住環境。

通勤・通学にも便利な立地です！



- ・モニター付オートロック
- ・電子錠
- ・ミニキッチン(RH2口コンロ)
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・浴室換気乾燥機
- ・バス・トイレ別
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS110°C・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。



Ospartners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

03-5793-3211

03-5793-3212

取引形態 代理

<https://os-partners.jp/>

[contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\*広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

Ospartners chintai

賃料/月 79,000 円

共益費/月 6,000 円

### 物件概要

所在地

神奈川県川崎市高津区溝口6-3-5

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上5階建

総戸数

築年月

100戸 2009年3月

間取

平米数

1K 23.10m<sup>2</sup>

### 契約条件

入居日 先行契約のみ  
4月中旬 先行申込不可

敷金

礼金

1ヶ月 1ヶ月

普通賃貸借2年契約  
当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)  
契約時事務手数料22,000円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台