

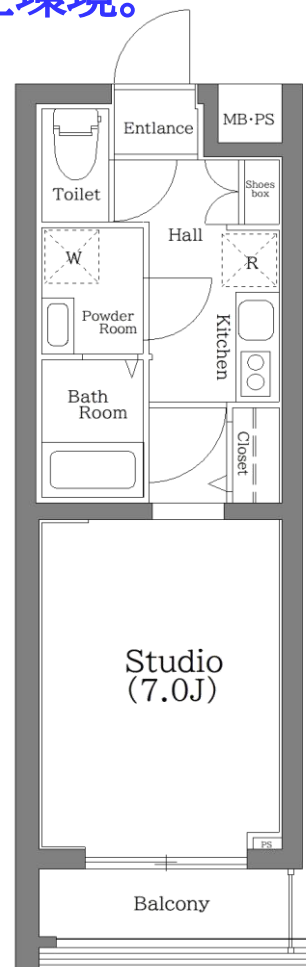
★ 分譲タイプ賃貸マンション  
 ビィ・フォルマ多摩川 321号室

ACCESS 東急田園都市線  
 二子新地駅 徒歩10分

◆多摩川近くの落ち着いた住環境。  
 通勤・通学にも便利な立地です！



- ・モニター付オートロック
- ・電子錠
- ・ミニキッチン(RH2口コンロ)
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・浴室換気乾燥機
- ・バス・トイレ別
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS110℃・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



*O's partners*  
**株式会社 奥田**  
 東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号  
 ☎ 03-5793-3211  
 ☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

📄 <https://os-partners.jp/>  
 ✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

*O's partners chintai*

賃料/月 79,000 円

共益費/月 6,000 円

物件概要

所在地  
 神奈川県川崎市高津区溝口6-3-5

構造・規模  
 鉄筋コンクリート造 地上5階建

総戸数 100 戸 築年月 2009年3月

間取 1K 平米数 23.10㎡

契約条件

入居日 4月中旬 先行契約のみ  
 先行申込不可

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約  
 当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)  
 契約時事務手数料22,000円(税込)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
 短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
 法人契約の場合は敷金+1ヶ月  
 保証会社必須  
 ①エポスカード  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 月次保証料:800円  
 ②全保連  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 更新保証料:1年毎に13,000円~  
 家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~  
 退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台