

★賃貸レジデンス

LATINA(ラティナ) 301号室



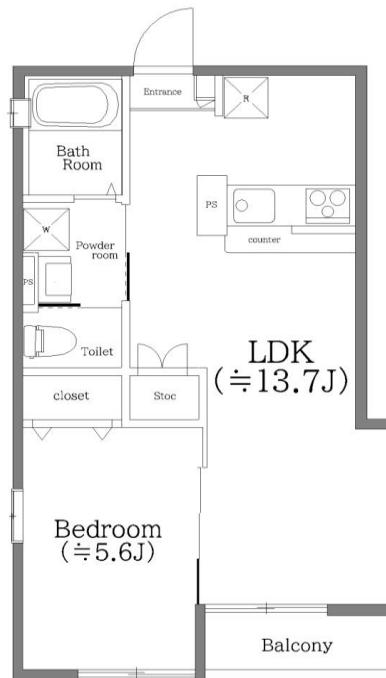
京王線・東急世田谷線
(快速停車駅)
下高井戸駅 徒歩3分

京王線・京王井の頭線
(特急停車駅)
明大前駅 徒歩10分

◆築浅・1LDK！ DINKSにもおすすめ！

- ◇カラーモニター付インターホン
- ◇システムキッチン(3口ガスコンロ)
- ◇カウンターキッチン
- ◇クローゼット ◇シューズボックス(ミラー付)
- ◇エアコン(1基)
- ◇追炊機能付バス
- ◇浴室小窓付
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台(シャワー付)
- ◇温水洗浄暖房便座
- ◇室内洗濯機置場(防水パン付)
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS(別途契約)
- ◇インターネット対応(使用料無料)
- ◇駐輪場(無料)

- ★駅徒歩3分！
- ★安心のオートロック付き！
- ★インターネット無料
(アイネット 最大1Gbps)



退去時クリーニング代(税込):60,500円～
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円～/台

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。



Os partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

03-5793-3211

03-5793-3212

取引形態 代理

<https://os-partners.jp/>

contact@os-partners.jp

*広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

Os partners chintai

賃料/月 160,000 円

共益費/月 5,000 円

物件概要

所在地 東京都世田谷区松原三丁目26-9

構造・規模 木造地上3階建

総戸数 6戸 築年月 2025年2月

間取 平米数 40.72m²

契約条件

入居日 4月中旬

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社推奨の火災保険加入の事(21,500円～/2年)
鍵交換代:30,000円～/1シリンドー・1セット(税込)
契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月
(海外居住貸主のため法人契約時源泉20.42%要)

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%～

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%～

更新保証料:1年毎に13,000円～

家賃決済サービス330円/月額(税込)