

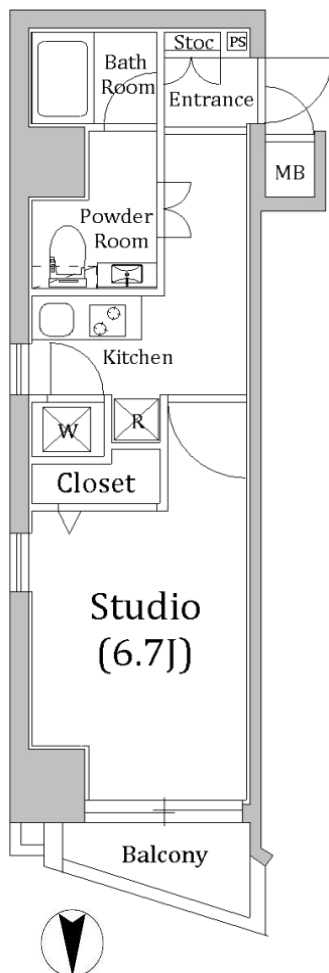
★ 分譲タイプ賃貸マンション

ブライズ早稲田東 406号室

東京メトロ有楽町線
江戸川橋駅 徒歩5分

東京メトロ東西線
神楽坂駅 徒歩10分

◆最寄駅徒歩5分！早稲田駅も徒歩圏内の好立地
充実な生活を彩る仕様！ 角部屋！



- ・TVモニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室換気乾燥機
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・独立洗面台
- ・フローリング

- ・宅配ボックス
- ・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約・無料)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 98,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地
東京都新宿区山吹町 342

構造・規模
鉄筋コンクリート造 地上8階建

総戸数 36 戸 築年月 2004年3月

間取 1K 平米数 26.49㎡

契約条件

入居日 2月下旬 先行契約のみ
先行申込不可

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社推奨の火災保険加入の事(21,500円～/2年)
鍵交換代:27,500円～/1シリンダー(税込)
契約時事務手数料22,000円(税込)
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
法人契約の場合は敷金+1ヶ月
保証会社必須
①エポスカード
初回保証料:月額総賃料の50%～
月次保証料:800円
②全保連
初回保証料:月額総賃料の50%～
更新保証料:1年毎に13,000円～
家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円～
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円～/台



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 貸主

📄 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)