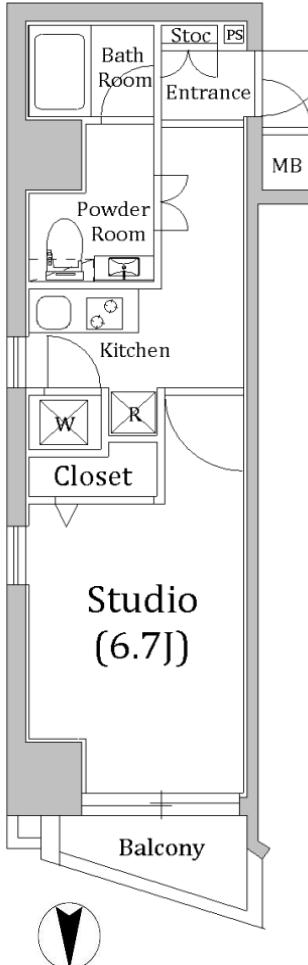


★ 分譲タイプ賃貸マンション  
プライズ早稲田東 406号室

東京メトロ有楽町線  
江戸川橋駅 徒歩5分

東京メトロ東西線  
神楽坂駅 徒歩10分



◆最寄駅徒歩5分！早稲田駅も徒歩圏内の好立地  
充実な生活を彩る仕様！ 角部屋！

- ・TVモニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室換気乾燥機
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・独立洗面台
- ・フローリング
- ・宅配ボックス
- ・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約・無料)



*Os partners*  
株式会社 奥田  
東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号  
03-5793-3211  
03-5793-3212

取引形態 賃主  
<https://os-partners.jp/>  
[contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)  
\*広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

*Os partners chintai*

賃料/月 98,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地 東京都新宿区山吹町 342

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上8階建

総戸数 36 戸 築年月 2004年3月

間取 平米数 1K 26.49m<sup>2</sup>

契約条件 先行契約のみ  
入居日 2月下旬 先行申込不可

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約  
当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)  
鍵交換代:27,500円~/1シリンドラー(税込)  
契約時事務手数料22,000円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須  
 ①エポスカード  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 月次保証料:800円  
 ②全保連  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 更新保証料:1年毎に13,000円~  
 家賃決済サービス330円/月額(税込)  
 退去時クリーニング代(税込):38,500円~  
 退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。