

★新築賃貸レジデンス

LATINA(ラティナ) 202号室

京王線・東急世田谷線  
(快速停車駅)  
下高井戸駅 徒歩**3**分

京王線・京王井の頭線  
(特急停車駅)  
明大前駅 徒歩**10**分



◆広々1LDK! DINKSやファミリーにもおすすめ!

- ◇カラーモニター付インターホン
- ◇システムキッチン(3口ガスコンロ)
- ◇カウンターキッチン
- ◇クローゼット ◇シューズボックス(ミラー付)
- ◇エアコン(1基)
- ◇追炊機能付バス
- ◇浴室小窓付
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台(シャワー付)
- ◇温水洗浄暖房便座
- ◇室内洗濯機置場(防水パン付)
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS(別途契約)
- ◇インターネット対応(使用料無料)
- ◇駐輪場(無料)

★駅徒歩3分!  
★安心のオートロック付き!  
★インターネット無料  
(アイネット 最大1Gbps)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 193,000 円

共益費/月 5,000 円

物件概要

所在地  
東京都世田谷区松原三丁目26-9

構造・規模  
木造地上3階建

総戸数 6 戸 築年月 2025年2月

間取 1LDK 平米数 52.04㎡

契約条件

入居日  
即日

敷金 1ヶ月 礼金 0.5ヶ月

普通賃貸借2年契約  
当社推奨の火災保険加入の事(23,000円~/2年)  
契約時事務手数料22,000円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金+1ヶ月  
保証会社必須  
①エポスカード  
初回保証料:月額総賃料の50%~  
月次保証料:800円  
②全保連  
初回保証料:月額総賃料の50%~  
更新保証料:1年毎に13,000円~  
家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):77,000円~  
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



O's partners  
株式会社 奥田  
東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号  
☎ 03-5793-3211  
☎ 03-5793-3212

取引形態 代理  
🌐 <https://os-partners.jp/>  
✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)