

★ 分譲タイプ賃貸マンション

パレステュディオ五反田ステーションフロント403号室

JR山手線・都営浅草線
五反田駅 徒歩1分

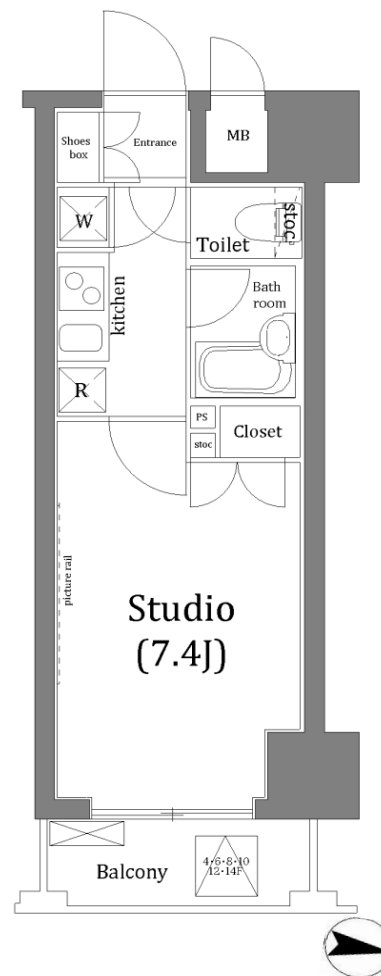
東急池上線
五反田駅 徒歩2分

◆最寄り駅徒歩1分！ビジネス・通学などに快適なアクセス！ 充実な生活を彩る仕様！



- ・カラーモニター付オートロック
- ・グリル付2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)

- ・宅配ボックス
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

O's partners chintai

賃料/月 108,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都品川区西五反田1-2-2

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建

総戸数

113 戸

築年月

2005年8月

間取

1K

平米数

22.91㎡

契約条件

入居日

1月中旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代: 27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時クリーニング代: 38,500円(税込) 退去時償却

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料: 新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料: 月額総賃料の50%~

月次保証料: 800円

②全保連

初回保証料: 月額総賃料の50%~

更新保証料: 1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台