

★ 分譲タイプ賃貸マンション

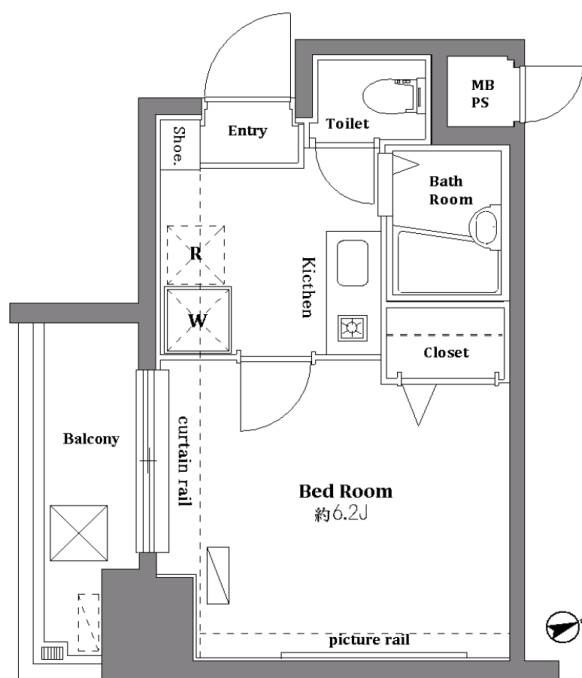
クレアシオン早稲田 403号室

東京メトロ東西線
早稲田駅 徒歩5分

都営大江戸
牛込柳町駅 徒歩8分

学術と文化が融合する街「早稲田」で、
上質な暮らしを。

住みやすい住環境！新宿など主要エリアへのアクセス良好！



- ・オートロック
- ・1口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・クローゼット
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)

- ・宅配ボックス
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 84,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区弁天町 2-17

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建

総戸数

28 戸

築年月

2002年4月

間取

1K

平米数

20.45㎡

契約条件

入居日

即時

敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)