

★ 分譲タイプ賃貸マンション

新丸子センチュリープラザ21 708号室

Access

東急東横線  
新丸子駅 徒歩3分

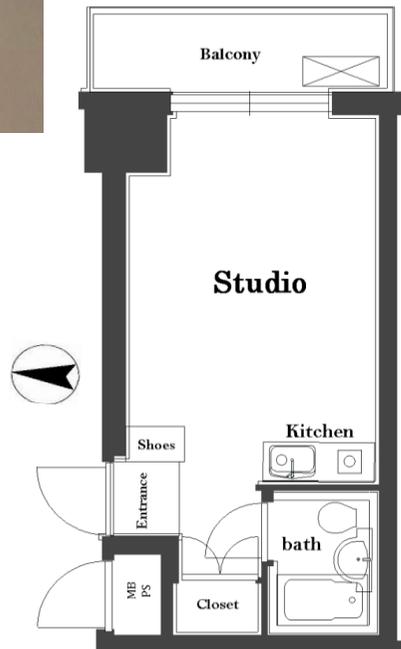
東急東横線  
武蔵小杉駅 徒歩10分

◆最寄駅から徒歩3分！人気の武蔵小杉エリアも徒歩圏内！  
渋谷・横浜方面へも好アクセスで、通勤・通学にも便利な立地です！



- ・オートロック
- ・ミニ冷蔵庫付きミニキッチン
- ・IHクッキングヒーター
- ・洗濯機
- ・エアコン完備

- ・宅配ボックス
- ・敷地内ごみ置き場
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

Os partners *chintai*

賃料/月 58,000 円

共益費/月 7,000 円

物件概要

所在地

神奈川県川崎市中原区丸子通2-682-48

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建

総戸数

80 戸

築年月

1990年3月

間取

1R

平米数

16.53㎡

契約条件

入居日

9月下旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(20,000円/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



OKUDA Co., Ltd.

Os partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)