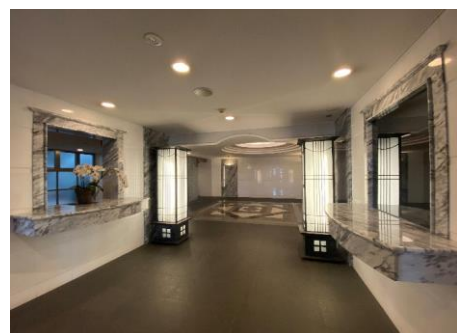


★ 分譲タイプ賃貸マンション

デュオ・スカーラ蒲田Ⅱ 806号室

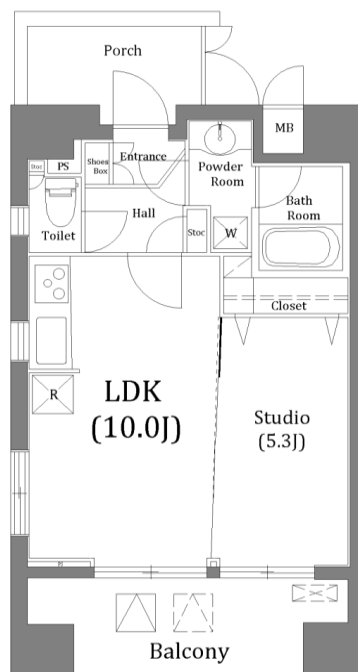
JR京浜東北線
蒲田駅 徒歩5分
京浜急行線
京急蒲田駅 徒歩8分

池上線・東急多摩川線
蒲田駅 徒歩5分



◆高層階・2面採光角部屋！
蒲田駅徒歩5分。羽田空港までダイレクトアクセス！

- ・TVモニター付オートロック
- ・システムキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室換気乾燥機
- ・お湯はり追い炊き機能
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)



※ペット可(敷金+1ヶ月 退去時償却)
(成長時体高おおむね50cm以内)
※2人入居応相談



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 158,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地
東京都大田区蒲田5-32-7

構造・規模
鉄筋コンクリート造 地上11階建

総戸数 60 戸 築年月 2003年12月

間取 1LDK 平米数 37.87㎡

契約条件

入居日 9月下旬 先行契約のみ
先行申込不可

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社推奨火災保険加入の事(21,500円/2年)
鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)
契約時事務手数料22,000円(税込)
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
法人契約の場合は敷金+1ヶ月
保証会社必須
①エポスカード
初回保証料:月額総賃料の50%~
月次保証料:800円
②全保連
初回保証料:月額総賃料の50%~
更新保証料:1年毎に13,000円~
家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):52,800円~
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



OKUDA Co.,Ltd.

O's partners
株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号
☎ 03-5793-3211
☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

📄 <https://os-partners.jp/>
✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)