

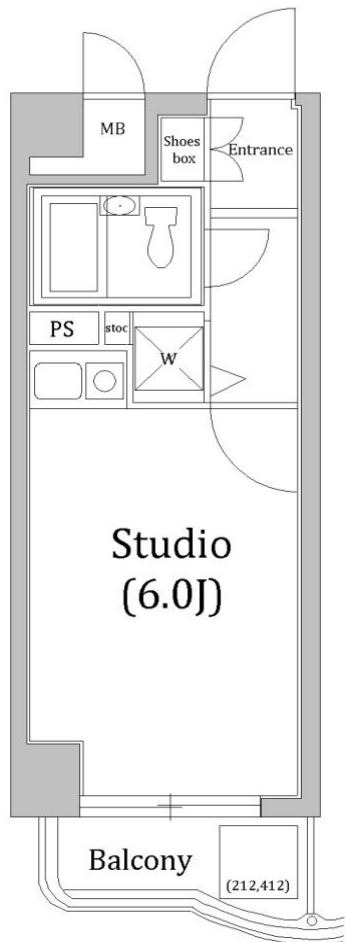
★ 分譲タイプ賃貸マンション

藤和シティコープ三鷹南Ⅱ 412号室

JR中央線
三鷹駅 徒歩3分

東西線(相互直通運転)
三鷹駅 徒歩3分

◆最寄り駅より徒歩3分！井の頭公園も徒歩圏内！



- ・オートロック
- ・ミニキッチン
- ・ミニ冷蔵庫
- ・フローリング
- ・エアコン完備(2025年新規交換)
- ・扉付き室内洗濯機置場
- ・角部屋
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・BS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



※現況有姿
※内見必須



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※法人契約不可
※事務所不可



OKUDA Co., Ltd.

Os partners
株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

📧 <http://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です(要連絡)

Os partners
chintai

賃料/月 62,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地

東京都三鷹市下連雀3-34-13

構造・規模

鉄筋コンクリート造地上5階建

総戸数

55 戸

築年月

1991年6月

間取

1R

平米数

17.42㎡

入居日

即時

先行契約のみ

先行申込不可

契約条件

敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨火災保険加入の事(20,000円)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台