

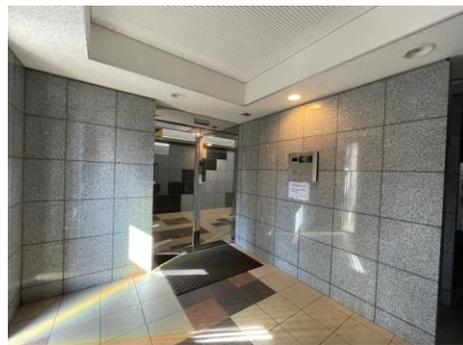
★ 分譲タイプ賃貸マンション

クレアシオン目白通り 208号室

ACCESS 西武池袋線  
中村橋駅 徒歩8分

## ◆池袋駅より直通12分！広々1R・角部屋！

設備充実。駅前商店街も充実です！



- ・TVモニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・照明器具設置
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・人感センサー付き玄関照明設置
- ・独立洗面台
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS110°・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

*O's partners chintai*

賃料/月 76,000 円

共益費/月 6,000 円

### 物件概要

所在地

東京都練馬区貫井5-9-2

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上8階建

総戸数

57 戸

築年月

2007年7月

間取

1R

平米数

27.84㎡

### 契約条件

入居日

9月下旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

普通賃貸借2年契約  
 当社指定火災保険加入の事(20,000円/2年)  
 鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)  
 契約時事務手数料22,000円(税込)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
 短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
 法人契約の場合は敷金+1ヶ月  
 保証会社必須  
 ①エポスカード  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 月次保証料:800円  
 ②全保連  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 更新保証料:1年毎に13,000円~  
 家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~  
 退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



OKUDA Co., Ltd.

*O's partners*

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 貸主

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)