

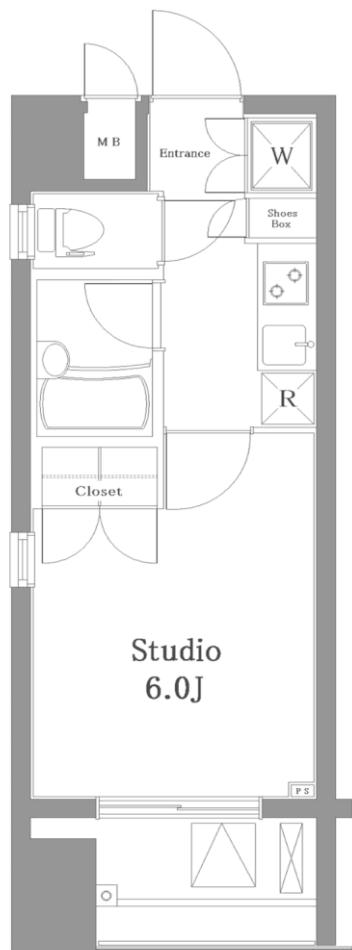
★ 分譲タイプ賃貸マンション

パレステュディオ新宿御苑駅前 1209号室

東京メトロ丸の内線
新宿御苑前駅 徒歩3分

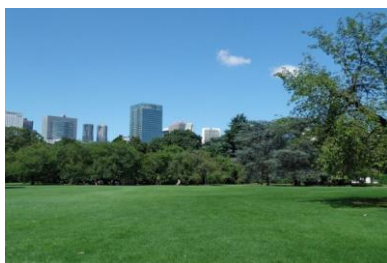
都営新宿線
新宿三丁目駅 徒歩7分

◆新宿駅まで直通3分！通勤・通学に好立地！ 緑豊かな「新宿御苑」が至近



- ・TVモニター付オートロック
- ・グリル付き2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・人感センサー付き玄関照明
- ・ウォシュレット
- ・角部屋

- ・宅配ボックス
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

O's partners chintai

賃料/月 100,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区新宿1-18-12

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上14階建

総戸数

116 戸

築年月

2004年10月

間取

1K

平米数

20.06㎡

契約条件

入居日

9月下旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社指定火災保険加入の事(20,000円/2年)
鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)
契約時事務手数料22,000円(税込)
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
法人契約の場合は敷金+1ヶ月
保証会社必須
①エポスカード
初回保証料:月額総賃料の50%~
月次保証料:800円
②全保連
初回保証料:月額総賃料の50%~
更新保証料:1年毎に13,000円~
家賃決済サービス330円/月額(税込)
退去時クリーニング代(税込):38,500円~
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)