

★ 分譲タイプ賃貸マンション

ナイスアーバンスピリッツ綱島 304号室

**Access** 東急東横線  
綱島駅 徒歩7分

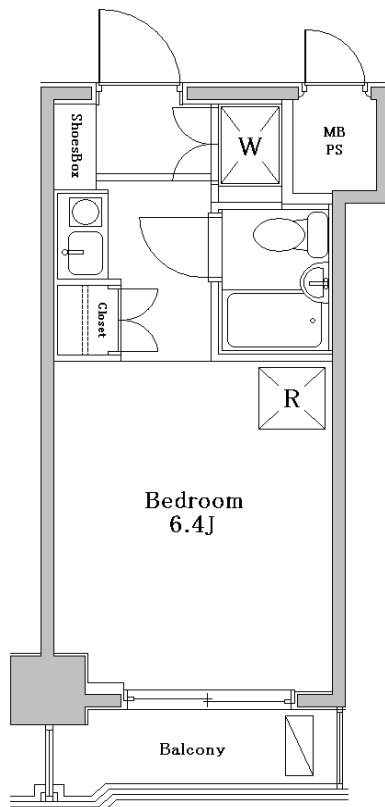


※法人契約不可

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

◆ 駅まで7分の閑静な住宅街！  
渋谷・横浜までアクセス抜群！

- ・TVモニター付オートロック
- ・IHクッキングヒーター
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・照明器具設置
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・シューズボックス
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)



O's partners chintai

賃料/月 54,000 円

共益費/月 9,000 円

物件概要

所在地  
神奈川県横浜市港北区綱島西2-17-12

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 地上5階建

総戸数 35 戸 築年月 1992年2月

間取 1R 平米数 18.24㎡

契約条件

入居日 7月下旬 先行契約のみ  
先行申込不可

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約  
当社指定火災保険加入の事(20,000円/2年)  
鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)  
契約時事務手数料22,000円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
保証会社必須  
①エボスカード  
初回保証料:月額総賃料の50%~  
月次保証料:800円  
②全保連  
初回保証料:月額総賃料の50%~  
更新保証料:1年毎に13,000円~  
家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~  
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



OKUDA Co., Ltd.

O's partners  
株式会社 奥田  
東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号  
☎ 03-5793-3211  
☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

📄 <https://os-partners.jp/>  
✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)