

★ 分譲タイプ賃貸マンション

パレステュディオ新宿パークサイド 711号室

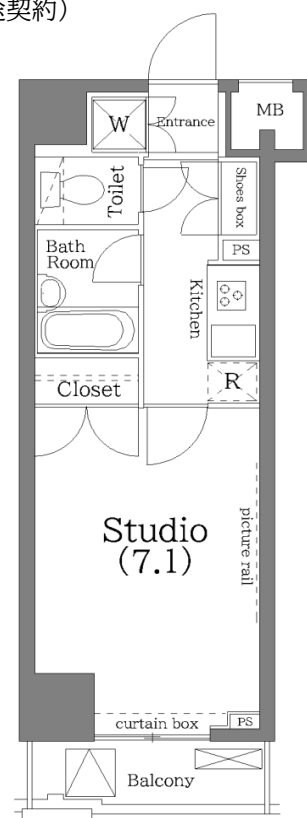
Access 都営大江戸線
西新宿五丁目駅 徒歩1分

◆新宿駅まで直通4分の好アクセス！

設備充実・管理体制良好！



- ・TVモニター付オートロック
- ・グリル付2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・照明器具設置
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)

O's partners chintai

賃料/月 98,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区西新宿4-5-10

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建

総戸数

269 戸

築年月

2003年12月

間取

1K

平米数

22.68㎡

契約条件

入居日

7月中旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社指定火災保険加入の事(20,000円/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エボスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台