★ 鉄骨造アパート

LIVE北烏山　102号室

京王線
芦花公園駅　徒歩9分

京王線
千歳烏山駅　徒歩12分
（特急停車駅）

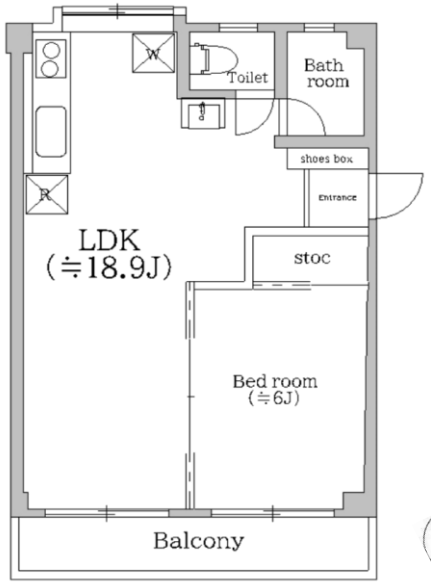
◆2駅利用可
◆角部屋・日当たり良好！

・ガスコンロ（2口設置可）
・収納
・エアコン完備
・室内洗濯機置場（防水パン付）
・バス・トイレ別
・独立洗面台
・簡易トランクルーム（無料）
・駐輪場（無料）

※敷地内駐車場有
月額15,000円　（税別）

※ペット飼育相談可
敷金＋1ヶ月（退去時償却）

※2人入居可



専用トランクルーム

Life Information

まいばすけっと北烏山3丁目店……227m
セブンイレブン世田谷北烏山3丁目店……166m
スシロー烏山店……428m
世田谷区烏山出張所……131m
烏山公園……489m

＊　図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

OKUDA Co.,Ltd.
O's partners
株式会社　奥田
東京都渋谷区広尾1-11-2　BLOCKS EBISU6F
東京都知事（5）第81900号
03-5793-3211
03-5793-3212
取引形態　代理
https://os-partners.jp/
contact@os-partners.jp
＊広告掲載はすべての媒体可能です（広告掲載承諾書必須）

O's partners chintai

賃料/月　120,000　円

共益費/月　0　円

物件概要

所在地
東京都世田谷区北烏山1-11-3

構造・規模
鉄骨造2階建

総戸数　4 戸
築年月　1988年5月

間取　1K
平米数　40.66㎡

契約条件

入居日　7月下旬
先行契約のみ
先行申込不可

敷金　1 ヶ月
礼金　1 ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社指定火災保険加入の事（21,500円/2年）
鍵交換代：27,500円～/1シリンダー（税込）
契約時事務手数料22,000円（税込）
更新料：新賃料の1ヶ月分＋22,000円（税込）
短期解約違約金有り（1年未満総賃料1か月分）
法人契約の場合は敷金＋1ヶ月
保証会社必須
①エポスカード
初回保証料：月額総賃料の50%～
月次保証料：800円
②全保連
初回保証料：月額総賃料の50%～
更新保証料：1年毎に13,000円～
家賃決済サービス330円/月額（税込）

退去時クリーニング代（税込）：60,500円～
退去時エアコンクリーニング代（税込）19,800円～/台