★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランド・ガーラ五反田　1012号室

都営浅草線
五反田駅　徒歩4分

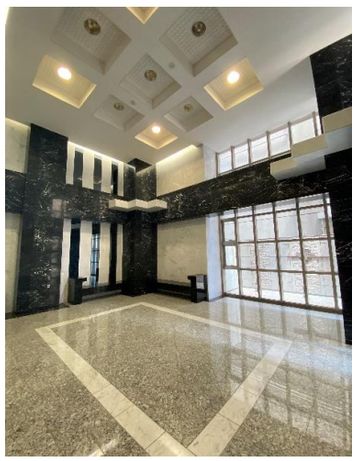
JR山手線
五反田駅　徒歩5分

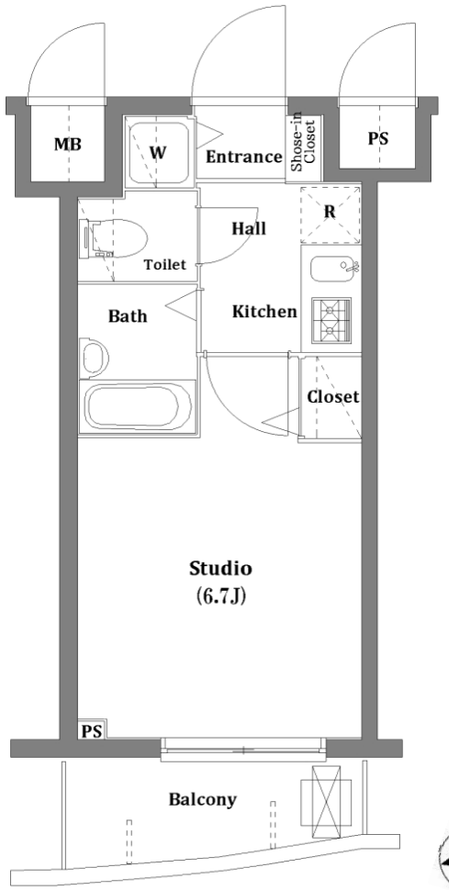
池上線
大崎広小路駅　徒歩6分

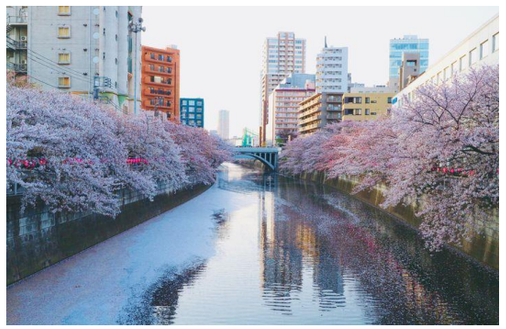
◆最寄り駅より徒歩4分！

設備充実！　管理体制良好！

・TVモニター付オートロック
・グリル付2口ガスキッチン
・クローゼット
・エアコン完備
・浴室換気乾燥機
・室内洗濯機置場（防水パン付）
・宅配ボックス
・BS・CS（別途契約）
・インターネット対応（別途契約・無料有）
・駐輪場（別途契約）







＊　図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

OKUDA Co.,Ltd.
O's partners
株式会社　奥田
東京都渋谷区広尾1-11-2　BLOCKS EBISU6F
東京都知事(5)第81900号
03-5793-3211
03-5793-3212
取引形態　代理
http://os-partners.jp/
contact@os-partners.jp
＊広告掲載はすべての媒体可能です（広告掲載承諾書必須）

O's partners chintai

賃料/月	92,000 円
共益費/月	10,000 円

物件概要

所在地
東京都品川区西五反田2-23-3

構造・規模
鉄筋コンクリート造　地上12 階建

総戸数	築年月
131 戸	2005年10月

入居日
6月上旬

間取	平米数
1K	20.76㎡

契約条件

敷金	礼金
1 ヶ月	1 ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社指定火災保険加入の事（20,000円）
鍵交換代：27,500円～/1シリンダー（税込）
契約時事務手数料22,000円（税込）
更新料：新賃料の1ヶ月分+22,000円（税込）
短期解約違約金有り（1年未満総賃料1か月分）
法人契約の場合は敷金+1ヶ月
保証会社必須
①エポスカード
初回保証料：月額総賃料の50%～
月次保証料：800円
②全保連
初回保証料：月額総賃料の50%～
更新保証料：1年毎に13,000円～
家賃決済サービス330円/月額（税込）

退去時クリーニング代（税込）：38,500円～
退去時エアコンクリーニング代（税込）19,800円～/台