

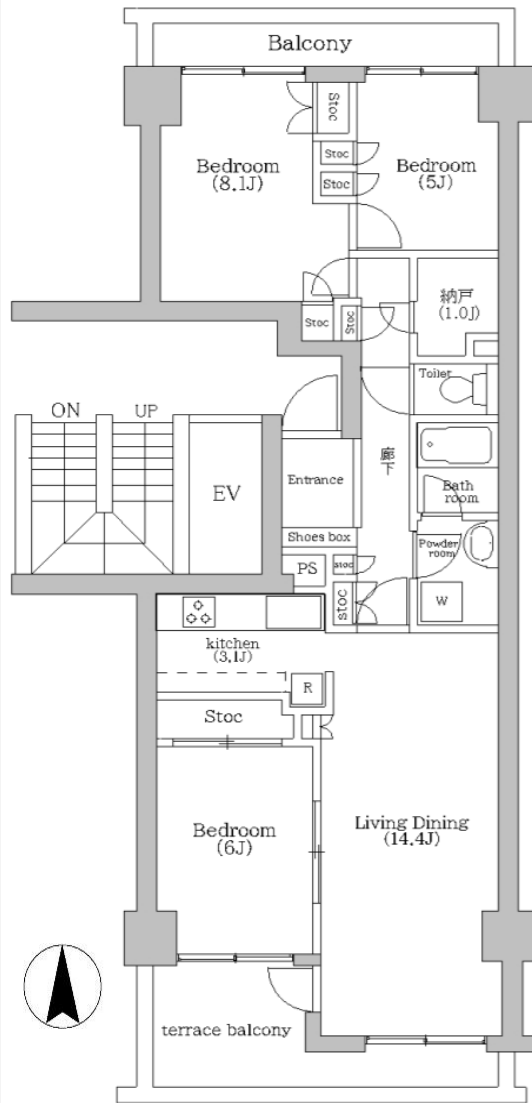
# ★ 分譲タイプ賃貸マンション

Access JR横須賀線 東戸塚駅 徒歩8分

ニューシティ東戸塚クレール丘の街4号棟 1103号室



◆最上階！南向きバルコニーで日当たり・通風も良好♪  
駅周辺は商業施設が充実です



- ・TVモニター付オートロック
- ・3口IHコンロ
- ・クローゼット
- ・独立洗面台
- ・エアコン
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)
- ・2人入居可



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

*O's partners* **chintai**

賃料/月 165,000 円

共益費/月 5,000 円

### 物件概要

所在地  
神奈川県横浜市戸塚区品濃町558-4

構造・規模  
鉄骨鉄筋コンクリート造11階一部地下1階塔屋1階建

総戸数 171 戸 築年月 1987年8月

入居日 5月上旬 駐車場設備 有(空無)

間取 3LDK+N 平米数 86.56㎡

### 契約条件

敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
--------	--------

普通賃貸借2年契約  
当社指定火災保険加入の事(21,500円～)  
鍵交換代:55,000円～(2セット)  
契約時事務手数料22,000円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金+1ヶ月

#### 保証会社必須

①エポスカード  
初回保証料:月額総賃料の50%～  
月次保証料:800円

②全保連  
初回保証料:月額総賃料の50%～  
更新保証料:1年毎に13,000円～  
家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):161,700円～  
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



*O's partners*  
**株式会社 奥田**

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <https://os-partners.jp/>

✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)