

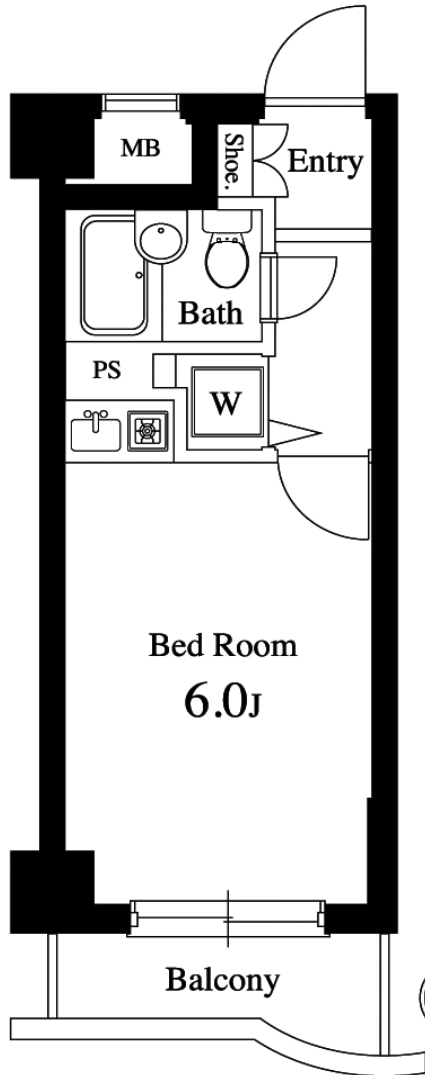
★ 分譲タイプ賃貸マンション

藤和シティコープ三鷹南Ⅱ 404号室

JR中央線  
三鷹駅 徒歩3分

東西線(相互直通運転)  
三鷹駅 徒歩3分

◆最寄り駅より徒歩3分！井の頭公園も徒歩圏内！



- ・オートロック
- ・ミニキッチン
- ・ミニ冷蔵庫
- ・フローリング
- ・扉付き室内洗濯機置場
- ・アクセントクロス
- ・宅配ボックス
- ・BS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

*O's partners* **chintai**

賃料/月 62,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地  
東京都三鷹市下連雀3-34-13

構造・規模  
鉄筋コンクリート造地上5階建

総戸数 55 戸 築年月 1991年6月

入居日 5月中旬 駐車場設備 無

間取 1R 平米数 17.42㎡

契約条件

敷金	礼金
1ヶ月	1ヶ月

普通賃貸借2年契約  
 当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
 鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)  
 契約時事務手数料22,000円(税込)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)  
 短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
 法人契約の場合は敷金+1ヶ月  
 保証会社必須  
 ①エポスカード  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 月次保証料:800円  
 ②全保連  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 更新保証料:1年毎に13,000円~  
 家賃決済サービス330円/月額(税込)  
 退去時クリーニング代(税込):38,500円~  
 退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台



OKUDA Co., Ltd.

*O's partners*  
株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号  
☎ 03-5793-3211  
☎ 03-5793-3212

取引形態 貸主  
🌐 <http://os-partners.jp/>  
✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\*当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です(要連絡)