

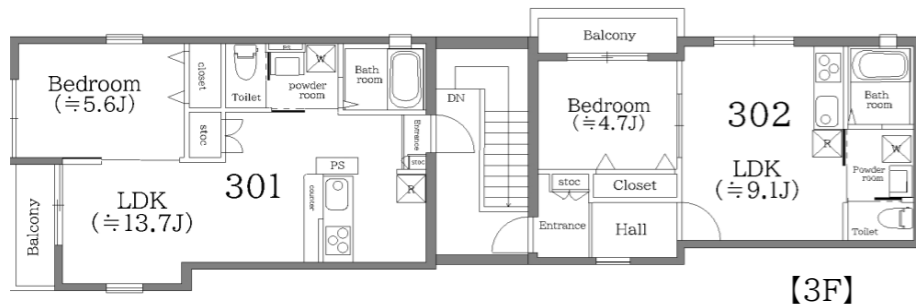
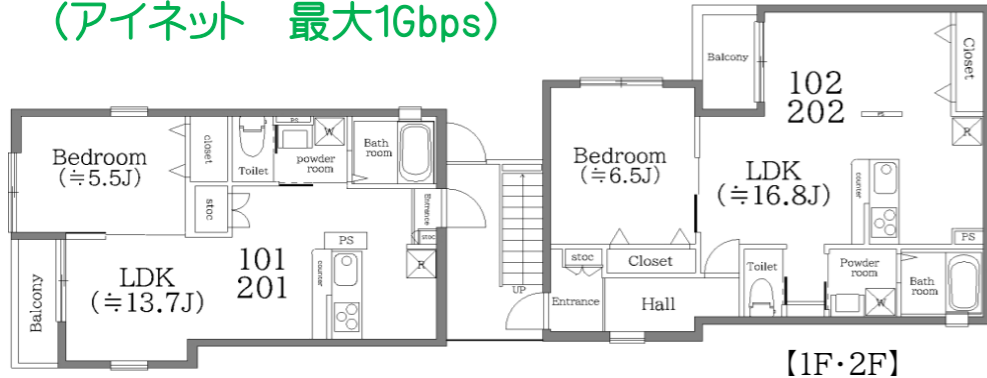
★新築賃貸レジデンス
LATINA (1LDK×6戸)
ラティナ

京王線・東急世田谷線
(快速停車駅)
下高井戸駅 徒歩3分

京王線・京王井の頭線
(特急停車駅)
明大前駅 徒歩10分

O's partners
chintai

- ★入居時期:2025年3月中旬～
- ★安心のオートロック付き
- ★インターネット無料
(アイネット 最大1Gbps)



物件概要

- ◇所在地:東京都世田谷区松原三丁目26-9(予定)
- ◇構造:木造 地上3階建
- ◇竣工:2025年 2月末予定
- ◇総戸数:6戸

契約条件

- ◇普通賃貸借2年契約
- ◇当社指定火災保険加入の事(21,500円)
- ◇契約時事務手数料22,000円(税込)
- ◇更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)
- ◇短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
- ◇退去時クリーニング代(税込):51,700円～77,000円
- ◇退去時エアコンクリーニング代(税込):19,800円/1台
- ◇2人以上入居可
- ◇保証会社必須
 - ①エポスカード
初回保証料:月額総賃料の50%～
月次保証料:800円
 - ②全保連
初回保証料:月額総賃料の50%～
更新保証料:1年毎に13,000円～
家賃決済サービス330円/月額(税込)
- ◇法人契約の場合は敷金+1ヶ月
- ◇海外居住賃貸主のため法人契約時海外源泉20.42%要

物件概要

- ◇カラーモニター付インターホン
- ◇システムキッチン(3口ガスコンロ)
- ◇カウンターキッチン(302号室除く)
- ◇クローゼット ◇シューズボックス(ミラー付)
- ◇エアコン(1基)
- ◇追炊機能付バス
- ◇浴室小窓付
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台(シャワー付)
- ◇温水洗浄暖房便座
- ◇室内洗濯機置場(防水パン付)
- ◇シャッター雨戸(1Fのみ)
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS(別途契約)
- ◇インターネット対応(使用料無料)
- ◇駐輪場(無料)

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 5000円

101 40.72㎡	155,000円	201 40.72㎡	158,000円	301 40.72㎡	160,000円
102 52.04㎡	200,000円	202 52.04㎡	208,000円	302 34.69㎡	150,000円

- ◆ 広々1LDKタイプ
- ◆ ディンクスやファミリーにも!
- ◆ 人気の松沢小学校エリア!

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



O's partners
株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号
☎ 03-5793-3211
☎ 03-5793-3212

取引形態 代理
🌐 <https://os-partners.jp/>
✉ contact@os-partners.jp

* 広告掲載はすべての媒体可能です(広告掲載承諾書必須)