

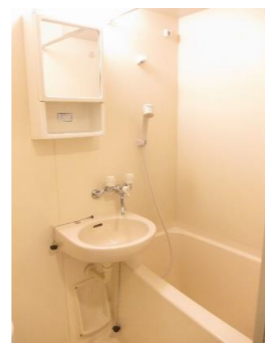
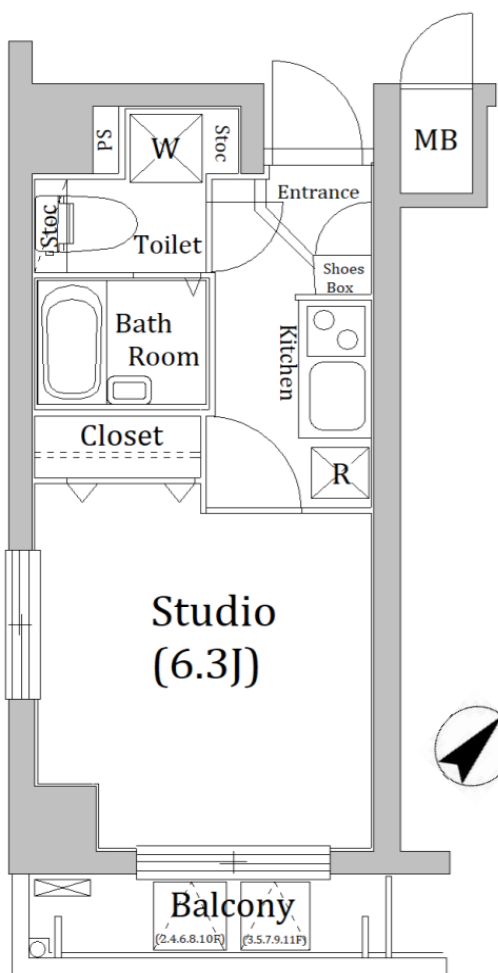
★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランド・ガーラ西新宿East 901号室

都営大江戸線  
西新宿五丁目駅 徒歩2分  
東京メトロ丸の内線  
西新宿駅 徒歩7分

都営大江戸線  
都庁前駅 徒歩7分

最寄り駅より徒歩2分！  
新宿駅まで直通4分の好アクセス！  
充実な生活を彩る仕様！



- ・TVモニター付オートロック
- ・グリル付2口ガスキッチン
- ・エアコン完備
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・人感センサー付玄関照明

- ・宅配ボックス
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)

※ 図面と現況が異なる場合は  
現況優先とさせていただきます

O's partners *chintai*

賃料/月 87,000 円

共益費/月 9,000 円

物件概要

所在地  
東京都新宿区西新宿5-10-12

構造・規模  
鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建

総戸数 43 戸 築年月 2002年4月

入居日 10月下旬 駐車場設備 無

間取 1K 平米数 20.73㎡

契約条件

敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月

普通賃貸借2年契約  
当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
鍵交換代:23,100円~/1シリンダー(税込)  
契約時クリーニング代:38,500円(税込)退去時償却  
契約時事務手数料16,500円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金+1ヶ月  
保証会社必須  
①エポスカード  
初回保証料:月額総賃料の40%~  
月次保証料:800円  
②全保連  
初回保証料:月額総賃料の50%~  
更新保証料:1年毎に13,000円~  
家賃決済サービス330円/月額(税込)



OKUDA Co., Ltd.

O's partners  
株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号  
☎ 03-5793-3211  
☎ 03-5793-3212

取引形態 代理  
🌐 <https://os-partners.jp/>  
✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です(要連絡)