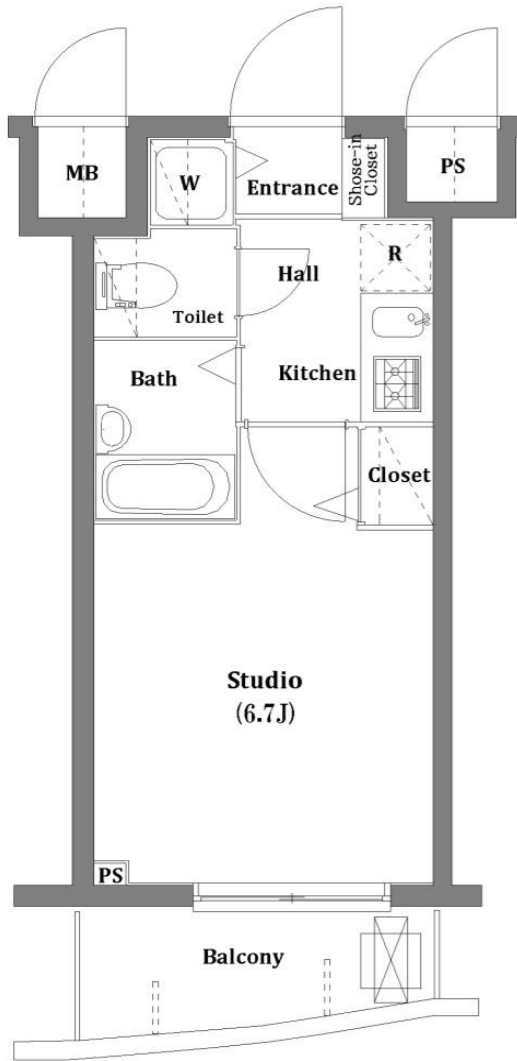


★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランド・ガーラ五反田 1012号室

◆最寄り駅より徒歩4分！

充実な生活を彩る仕様！ 管理体制良好！



- ・TVモニター付オートロック
- ・グリル付2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)

- ・宅配ボックス
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



Access

都営浅草線 五反田駅 徒歩4分
 JR山手線 五反田駅 徒歩5分
 池上線 大崎広小路駅 徒歩6分



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 88,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地
 東京都品川区西五反田2-23-3

構造・規模
 鉄筋コンクリート造12階建

総戸数 131 戸 築年月 2005年10月

入居日 9月下旬 駐車場設備 有(空要確認)

間取 1K 平米数 20.76㎡

契約条件

敷金 0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
---------	---------

普通賃貸借2年契約
 当社指定火災保険加入の事(20,000円)
 鍵交換代:23,100円~/1シリンダー(税込)
 契約時クリーニング代:38,500円(税込)退去時償却
 契約時事務手数料16,500円(税込)
 更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)
 短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
 法人契約の場合は敷金+1ヶ月
 保証会社必須
 ①エポスカード
 初回保証料:月額総賃料の40%~
 月次保証料:800円
 ②全保連
 初回保証料:月額総賃料の50%~
 更新保証料:1年毎に13,000円~
 家賃決済サービス330円/月額(税込)



O's partners
株式会社 奥田

OKUDA Co.,Ltd. 東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号
 ☎ 03-5793-3211
 ☎ 03-5793-3212

取引形態 代理
 🌐 <https://os-partners.jp/>
 ✉ contact@os-partners.jp

* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です(要連絡)