

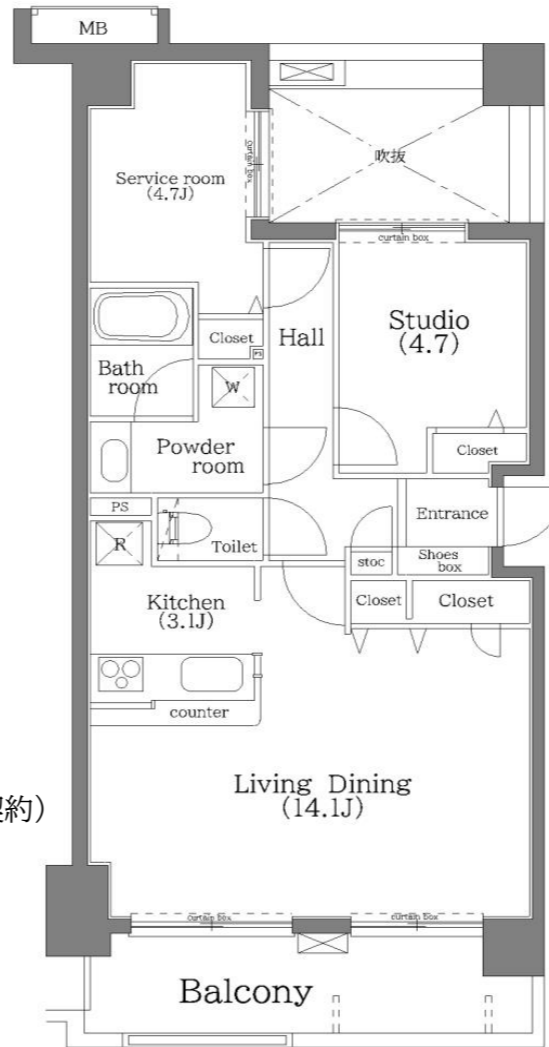
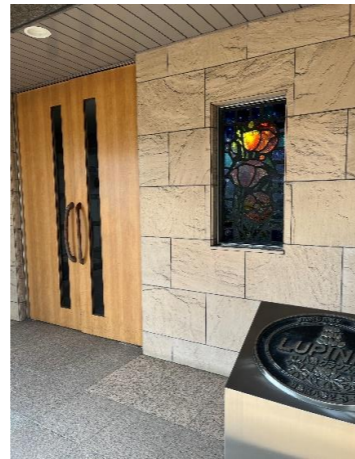
★ 分譲タイプ賃貸マンション  
ルピナス八雲グランステージ 305

東急東横線  
都立大学駅 徒歩6分

東急バス  
中根バス停 徒歩2分

◆ 渋谷・自由が丘・横浜へ直通

クロス全居室張替え！ LDK広々！ファミリータイプのお部屋です！



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- ・TVモニター付オートロック
- ・グリル付3口ガスキッチン
- ・浄水器
- ・クローゼット
- ・照明器具設置
- ・エアコン(3基)
- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座(新規取付)
- ・室内洗濯機置場

- ・宅配ボックス
- ・BS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)
- ・敷地内ゴミ置場



O's partners *chintai*

賃料/月 260,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都目黒区八雲2-8-6

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上7階建

総戸数

51戸

築年月

1999年12月

入居日

4月上旬

駐車場設備

有(空要確認)

間取

1LDK+S

平米数

61.74m<sup>2</sup>

契約条件

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(21,500円)  
鍵交換代:23,100円~/1シリンダー(税込)  
契約時事務手数料16,500円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の40%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に10,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)



OKUDA Co., Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 BLOCKS EBISU6F

東京都知事(5)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <http://os-partners.jp/>

✉ [contact@os-partners.jp](mailto:contact@os-partners.jp)

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。