

★ 分譲タイプ賃貸マンション

エル・ドゥーチェ蒲田

702号室

JR京浜東北線  
蒲田駅 徒歩5分

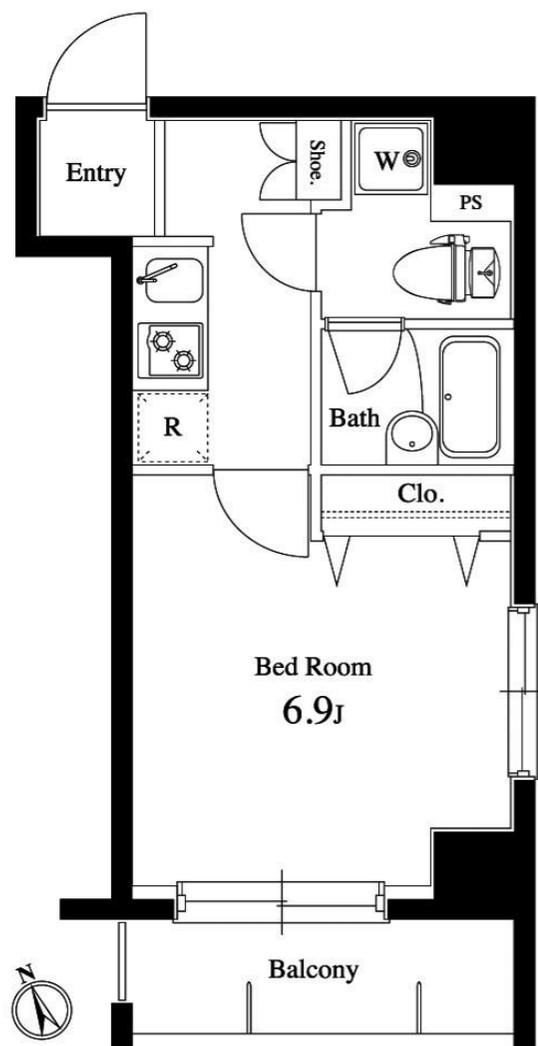
京急本線  
京急蒲田駅 徒歩10分



▲外観



▲エントランス



- 3駅5路線利用可能！
- 商店街も充実！生活に便利！

- ◆ カラーモニター付オートロック
- ◆ プッシュハンドルドア
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ クローゼット
- ◆ 2口ガスキッチン
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ 温水式洗浄機能トイレ
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ エアコン完備
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ BS・CS（別途契約）
- ◆ インターネット対応（別途契約）
- ◆ 駐輪場（別途契約）

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 80,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地  
東京都大田区蒲田5-48-5

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 地上10階建

総戸数 35戸  
築年月 2006年12月

入居日 10月下旬  
駐車場設備 有(空要確認)

間取 1K  
平米数 23.72㎡

契約条件

敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
--------	--------

当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
鍵交換代:27,500円(税込)~  
契約時 事務手数料16,500円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金1ヶ月  
保証会社必須

①エポスカード  
初回保証料:月額総賃料の40%  
更新保険料:1年毎に10,000円~

②全保連  
初回保証料:月額総賃料の50%  
更新保険料:1年毎に10,000円~  
家賃決済サービス 330円/月額(税込)



O's partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900

TEL 03-5793-3211

FAX 03-5793-3212

取引形態 代理

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。