

★ 分譲タイプ賃貸マンション

エル・ドゥーチェ蒲田

501号室

JR京浜東北線  
蒲田駅 徒歩5分

京急本線  
京急蒲田駅 徒歩10分



▲外観



▲エントランス

*O's partners*  
**chintai**

賃料/月 75,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地  
東京都大田区蒲田5-48-5

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 地上10階建

総戸数 35戸 築年月 2006年12月

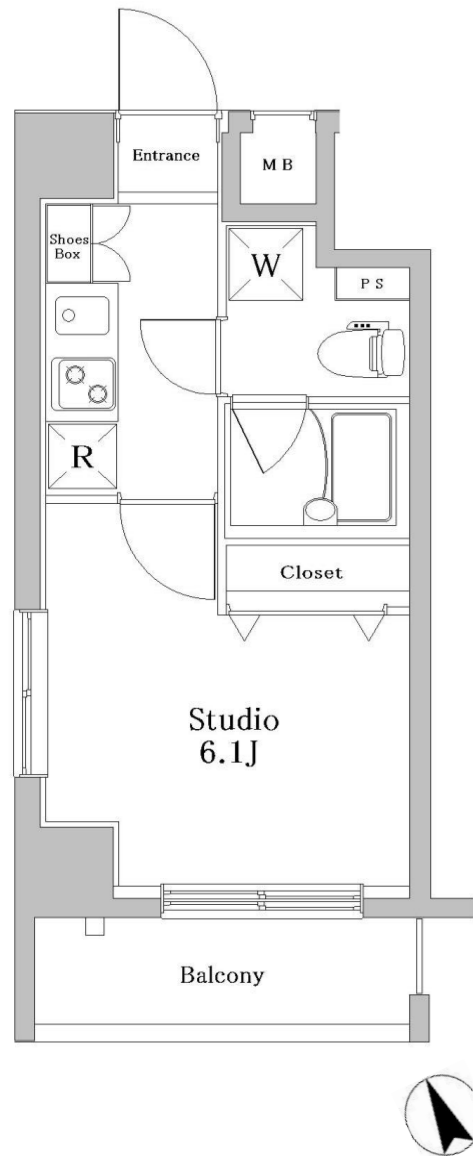
入居日 即時 駐車場設備 有(空無)

間取 1K 21.16㎡

契約条件

敷金 ※保証会社利用時 0ヶ月 礼金 1ヶ月

保証システム利用必須(家賃総額の40%~)  
当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
鍵交換代:27500円(税込)~  
更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
家賃決済サービス 330円/月額(税込)  
契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却  
契約時 事務手数料16,500円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金1ヶ月



- 3駅5路線利用可能!
- 商店街も充実!生活に便利!

- ◆ カラーモニター付オートロック
- ◆ プッシュハンドルドア
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ クローゼット
- ◆ 2口ガスキッチン
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ 温水式洗浄機能トイレ
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ エアコン完備
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ BS・CS (別途契約)
- ◆ インターネット対応 (別途契約)
- ◆ 駐輪場 (別途契約)

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



*O's partners* オズ・パートナー  
株式会社 奥田

東京都知事 (4) 第81900号  
TEL 03-5793-3211  
FAX 03-5793-3212

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイヌ広尾ビル6F 取引形態 代理

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。