

★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランド・ガーラ高輪

818号室

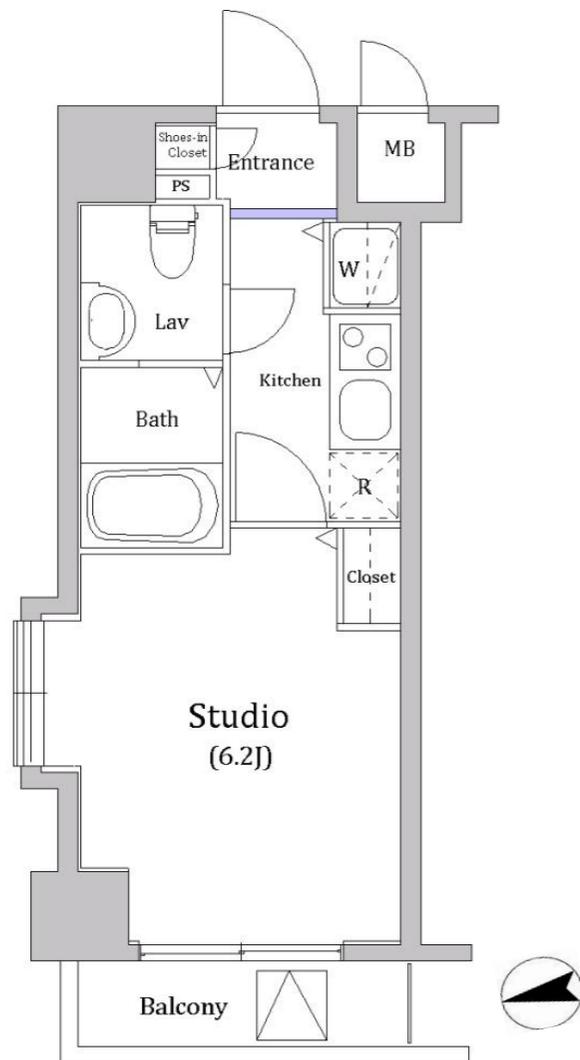
都営浅草線・京浜急行線 JR山手線・京浜東北線・京浜急行
 泉岳寺駅 徒歩1分 品川駅 徒歩14分
 JR山手線
 高輪ゲートウェイ駅 徒歩3分



▲外観



▲エントランス



■ 最寄駅から徒歩1分！多数路線利用可能！

■ 設備充実！管理体制良好！

- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ 照明器具設置
- ◆ 2口ガスコンロ
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ エアコン完備
- ◆ CATV(別途契約)
- ◆ クローゼット
- ◆ インターネット(別途契約)
- ◆ 浴室乾燥機
- ◆ 駐輪場(別途契約)

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 86,000 円

共益費/月 9,000 円

物件概要

所在地
 東京都港区高輪2-16-27

構造・規模
 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建

総戸数 222 戸 築年月 2003年5月

入居日 11月中旬 駐車場設備 有(空要確認)

間取 1K 平米数 21.31㎡

契約条件

敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)
 鍵交換代:27,500円(税込)～
 契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却
 契約時 事務手数料16,500円(税込)
 更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)
 短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)
 法人契約の場合は敷金1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード
 初回保証料:月額総賃料の40%
 更新保険料:1年毎に10,000円～

②全保連
 初回保証料:月額総賃料の50%
 更新保険料:1年毎に10,000円～
 家賃決済サービス 330円/月額(税込)



O's partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900
 TEL 03-5793-3211
 FAX 03-5793-3212

取引形態 代理

* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。