

★ 分譲タイプ賃貸マンション

銀座アビタシオン 1002号室

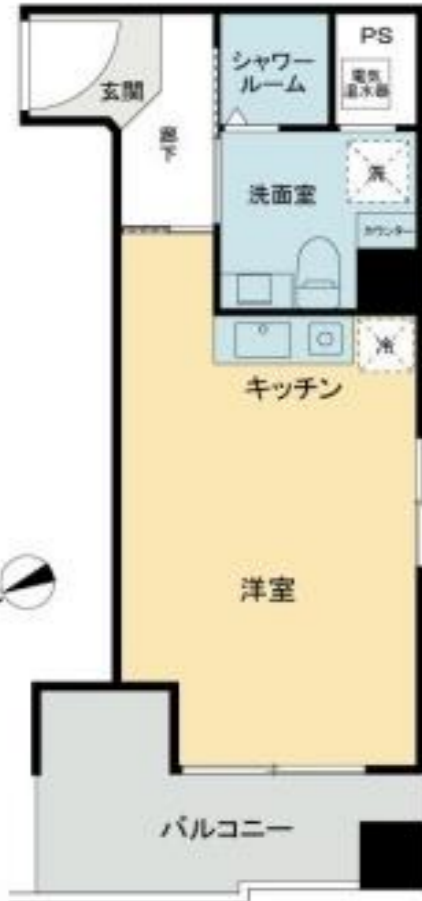
東京メトロ日比谷線 都営浅草線  
 東銀座駅 徒歩1分 東銀座駅 徒歩1分  
 東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線  
 銀座駅 徒歩5分



▲外観



▲エントランス



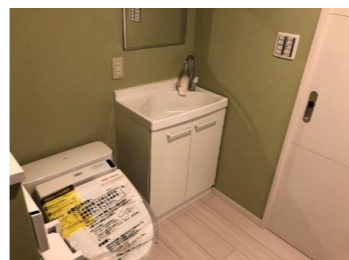
■ 事務所利用に最適！（土業等・法人利用・SOHO）

■ 最寄り駅 徒歩1分！

■ フルリノベーション！（2020年5月完成）

■ 10階部分角部屋！ 2面採光！

- ◆ エアコン完備
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ バス（シャワールーム）・トイレ別
- ◆ 照明器具設置
- ◆ ウォシュレット
- ◆ 事務所利用可（別途消費税、敷金3か月）



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 125,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地  
 東京都中央区銀座5-14-16

構造・規模  
 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階地下1階建

総戸数 61戸 築年月 1980年11月

入居日 即時 駐車場設備 無

間取 1R 平米数 20.59㎡

契約条件

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
 鍵交換代:27,500円(税込)～  
 契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却  
 契約時 事務手数料16,500円(税込)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
 短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
 法人契約の場合は敷金1ヶ月  
 事務所使用の場合は別途消費税及び敷金3ヶ月  
 保証会社必須

- ①エポスカード  
 初回保証料:月額総賃料の40%  
 更新保険料:1年毎に10,000円～
- ②全保連  
 初回保証料:月額総賃料の50%  
 更新保険料:1年毎に10,000円～  
 家賃決済サービス 330円/月額(税込)



O's partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900号

TEL 03-5793-3211

FAX 03-5793-3212

取引形態 専任媒介

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。