

## ★ 分譲タイプ賃貸マンション

アムス東池袋

902号室

JR山手線

大塚 徒歩3分

東京メトロ丸の内線

新大塚駅 徒歩12分

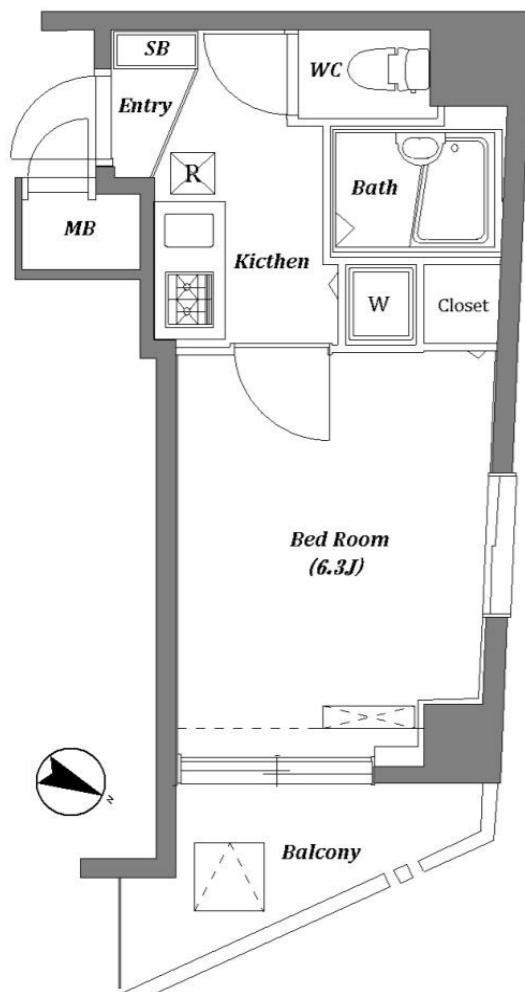
都電荒川線

大塚駅前駅 徒歩6分



▲外観

▲エントランス



■ 最寄駅から徒歩3分！

■ 設備が充実！ 管理体制良好！

- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ 2口ガスコンロ
- ◆ フローリング
- ◆ エアコン完備
- ◆ BS・CS・CATV(別途契約)
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ インターネット(別途契約)
- ◆ 駐輪場(別途契約)

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。



Os partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アス広尾ビル6F

東京都知事 (4) 第81900

TEL 03-5793-3211

FAX 03-5793-3212

取引形態 代理

\*当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。

Os partners chintai

賃料/月 77,000 円

共益費/月 8,000 円

### 物件概要

所在地

東京都豊島区東池袋2-14-7

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数

築年月  
43戸 2002年5月

入居日

駐車場設備  
2月上旬 有(空き無)

間取

平米数  
1R 20.77m<sup>2</sup>

### 契約条件

敷金

礼金  
0ヶ月 1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)

鍵交換代:27,500円(税込)～

契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却  
契約時 事務手数料16,500円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の40%

更新保険料:1年毎に10,000円～

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%

更新保険料:1年毎に10,000円～

家賃決済サービス 330円/月額(税込)