

★ 分譲タイプ賃貸マンション

トーションフェニックス南阿佐ヶ谷 703号室

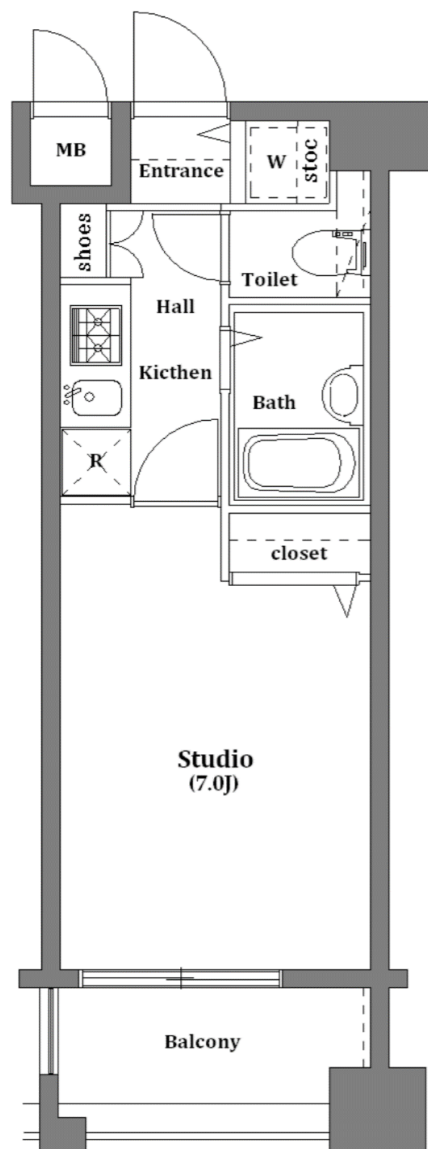
東京メトロ丸の内線 JR中央線
南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分



▲外観



▲エントランス



■ 最寄駅から徒歩2分！新宿直結の抜群のアクセス！

■ 商店街至近！生活を彩る充実設備！

- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ フローリング
- ◆ 2口ガスコンロ
- ◆ BS・CS・CATV(別途契約)
- ◆ エアコン完備
- ◆ インターネット(別途契約)
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ 駐輪場(別途契約)

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 81,000 円

共益費/月 6,000 円

物件概要

所在地
東京都杉並区阿佐ヶ谷南1-14-6

構造・規模
鉄筋コンクリート造 8階建

総戸数 36戸 築年月 2003年10月

入居日 2月下旬 駐車場設備 無(空要確認)

間取 1K 平米数 20.52㎡

契約条件

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)
鍵交換代:27,500円(税込)~
契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却
契約時 事務手数料16,500円(税込)
更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)
法人契約の場合は敷金1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の40%
更新保険料:1年毎に10,000円~

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%
更新保険料:1年毎に10,000円~

家賃決済サービス 330円/月額(税込)



O's partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900

TEL 03-5793-3211

FAX 03-5793-3212

取引形態 代理

* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。