

★ 分譲タイプ賃貸マンション

クレアシオン目白通り 404号室

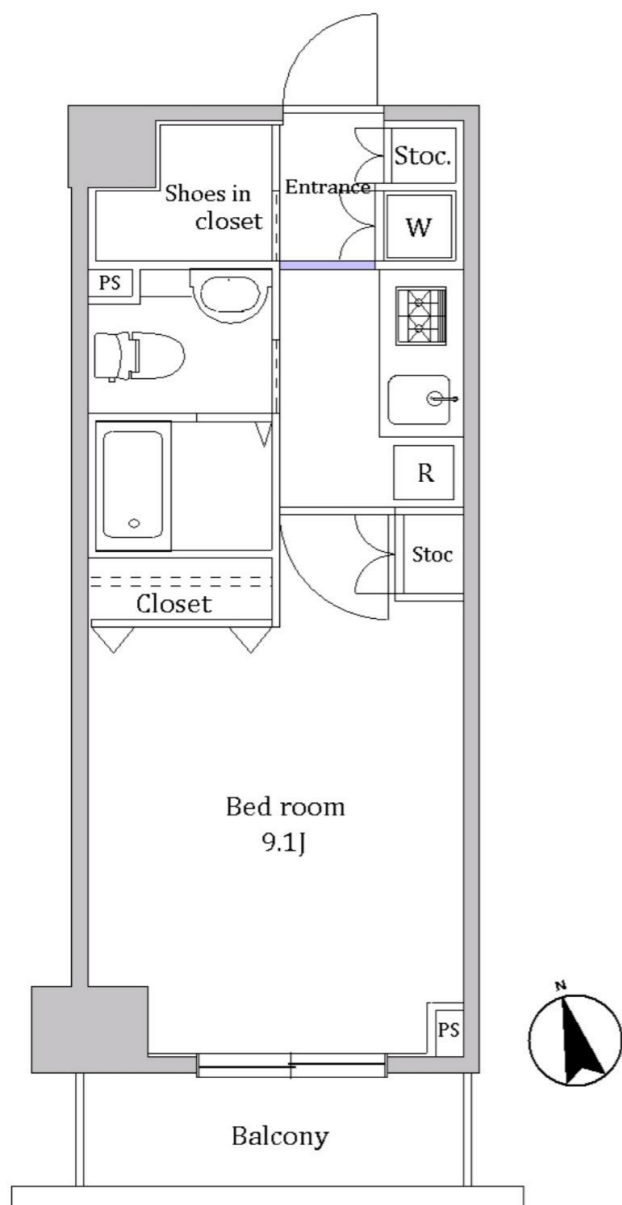
西武池袋線  
中村橋駅 徒歩8分



▲外観



▲エントランス



- 「池袋駅」より直通12分！広々1K！
- 生活を彩る充実設備！商店街も充実です！

- ◆ TVカラーモニター付オートロック
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ 人感センサー付玄関照明設置
- ◆ グリル付2口ガスコンロ
- ◆ BS・CS・CATV(別途契約)
- ◆ エアコン完備
- ◆ インターネット(別途契約)
- ◆ 独立洗面台
- ◆ 駐輪場(別途契約)
- ◆ 浴室換気乾燥機

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 77,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地  
東京都練馬区貫井5-9-2

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 8階建

総戸数 57戸 築年月 2007年7月

入居日 12月中旬 駐車場設備 無

間取 1K 平米数 28.49㎡

契約条件

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
鍵交換代:27,500円(税込)~  
契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却  
契約時 事務手数料16,500円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の40%  
更新保険料:1年毎に10,000円~

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%  
更新保険料:1年毎に10,000円~  
家賃決済サービス 330円/月額(税込)



O's partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900

TEL 03-5793-3211

FAX 03-5793-3212

取引形態 代理

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。