

★ 分譲タイプ賃貸マンション

サンテミリオン飯田橋 309号室



都営大江戸線  
飯田橋駅 徒歩6分

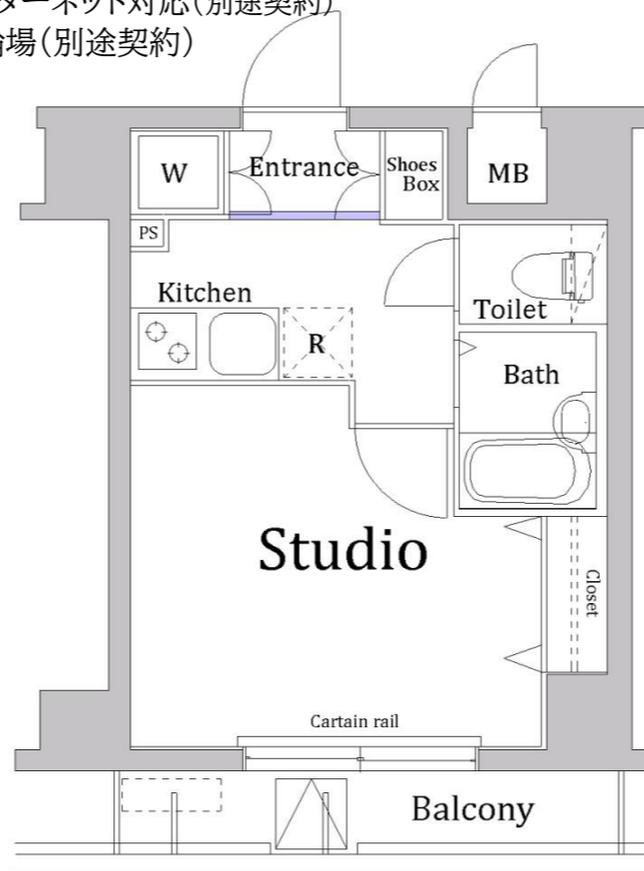
JR中央総武線  
飯田橋駅 徒歩7分

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線  
飯田橋駅 徒歩6分



### ◆ビジネス・通学などに快適なアクセス！ 充実な生活を彩る仕様！

- ・TVモニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室換気乾燥機
- ・照明器具設置
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 85,000 円

共益費/月 10,000 円

#### 物件概要

所在地  
東京都新宿区新小川町5-6

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 地上7階地下1階建

総戸数 60戸 築年月 2004年7月

入居日 即時 駐車場設備 無

間取 1K 平米数 22.27㎡

#### 契約条件

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
 鍵交換代:22,000円~/1シリンダー(税込)  
 契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却  
 契約時事務手数料16,500円(税込)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
 短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
 法人契約の場合は敷金1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の40%~

更新保険料:1年毎に10,000円~

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保険料:1年毎に10,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)



OKUDA Co.,Ltd.

O's partners

株式会社 奥田

東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900号

☎ 03-5793-3211

☎ 03-5793-3212

取引形態 代理

🌐 <http://os-partners.jp/>

✉ [okuda-shanai-2018@os-partners.jp](mailto:okuda-shanai-2018@os-partners.jp)

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。