

★ 分譲タイプ賃貸マンション

エル・ドゥーチェ蒲田 301号室

JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩5分
 京急本線 蒲田駅 徒歩10分
 東急多摩川・池上線 蒲田駅 徒歩5分



▲外観



▲エントランス

O's partners *chintai*

賃料/月 75,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

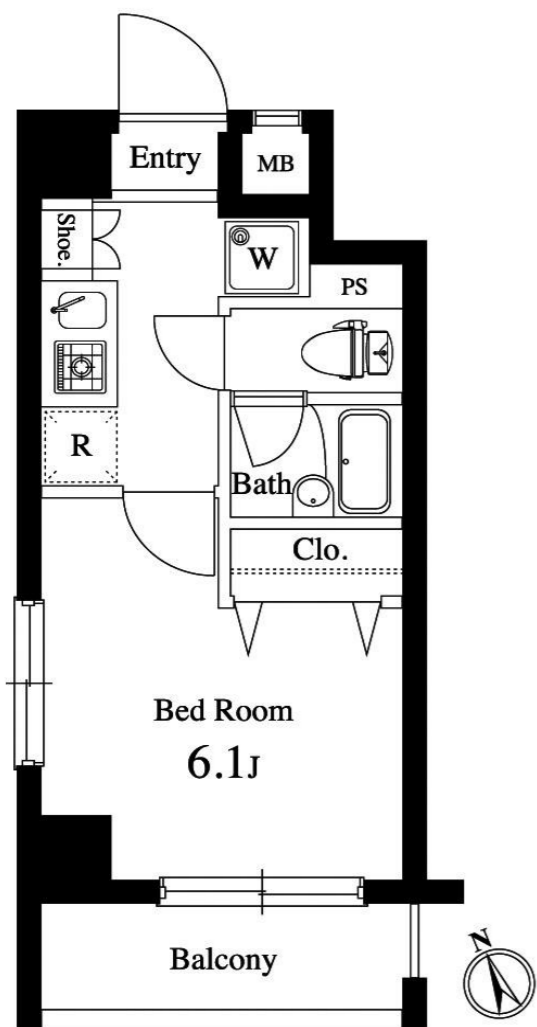
所在地
 東京都大田区蒲田5-48-5
 構造・規模
 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数 35戸 築年月 2006年12月
 入居日 11月下旬 駐車場設備 有(空無)
 間取 1K 平米数 21.16㎡

契約条件

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)
 鍵交換代:27,500円(税込)~
 契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却
 契約時 事務手数料16,500円(税込)
 更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)
 短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)
 法人契約の場合は敷金1ヶ月

保証会社必須
 ①エポスカード
 初回保証料:月額総賃料の40%
 更新保険料:1年毎に10,000円~
 ②全保連
 初回保証料:月額総賃料の50%
 更新保険料:1年毎に10,000円~
 家賃決済サービス 330円/月額(税込)



■ 3駅5路線利用可能！利便性抜群！

■ 商店街も充実！生活に便利！

- ◆ カラーモニター付オートロック
- ◆ プッシュハンドルドア
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ クローゼット
- ◆ 2口ガスキッチン
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ 温水式洗浄機能トイレ
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ エアコン完備
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ BS・CS(別途契約)
- ◆ インターネット対応(別途契約)
- ◆ 駐輪場(別途契約)

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



O's partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイヌ広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900

TEL 03-5793-3211

FAX 03-5793-3212

取引形態 代理

* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。