

★ 分譲タイプ賃貸マンション

クレアシオン馬込 103号室

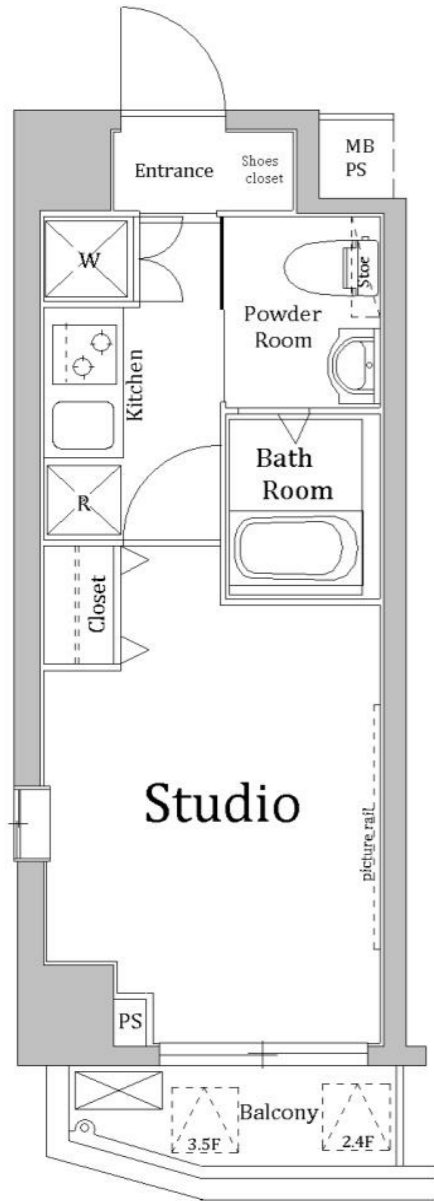
都営浅草線 馬込駅 徒歩8分  
東急池上線 長原駅 徒歩8分



▲外観



▲エントランス



合)

- 4駅3路線利用可！（旗の台駅も利用した場
- 充実した設備！自由が丘・渋谷へもアクセス良

- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ 宅配ボックス
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ 2口ガスコンロ
- ◆ フローリング
- ◆ エアコン完備
- ◆ CATV(別途契約)
- ◆ 独立洗面台
- ◆ インターネット(別途契約)
- ◆ 浴室暖房乾燥機
- ◆ 駐輪場(別途契約)

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 79,000 円

共益費/月 5,000 円

物件概要

所在地  
東京都大田区中馬込1-7-5

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数 29戸  
築年月 2006年5月

入居日 11月中旬  
駐車場設備 有(空無)

間取 1K  
平米数 21.56㎡

契約条件

敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
鍵交換代:27,500円(税込)~  
契約時クリーニング代:38,500円(税込) 退去時償却  
契約時 事務手数料16,500円(税込)  
更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金1ヶ月

保証会社必須

- ①エポスカード  
初回保証料:月額総賃料の40%  
更新保険料:1年毎に10,000円~
- ②全保連  
初回保証料:月額総賃料の50%  
更新保険料:1年毎に10,000円~  
家賃決済サービス 330円/月額(税込)



O's partners オズ・パートナーズ

株式会社 奥田

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900  
TEL 03-5793-3211  
FAX 03-5793-3212

取引形態 代理

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。