

★ 分譲タイプ賃貸マンション

メイクスデザイン渋谷神泉 801号室

井の頭線  
神泉駅 徒歩4分

JR山手線  
渋谷駅 徒歩10分

★渋谷も徒歩圏内！都心へアクセス良好！

設備充実！高級感あふれるマンション！



- ・モニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・照明器具設置
- ・室内洗濯機置場(防水パン付き)

- ・宅配ボックス
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(無料)
- ・24時間ゴミ出し可



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



O's partners *chintai*

賃料/月 129,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地  
東京都渋谷区神泉町22-4

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 地上11階建

総戸数 21戸 築年月 2005年7月

入居日 10月下旬 駐車場設備 無

間取 1R 平米数 30.98㎡

契約条件

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
 鍵交換代:22,000円~/1シリンダー(税込)  
 契約時クリーニング代:40,370円(税込) 退去時償却  
 契約時事務手数料16,500円(税込)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分+16,500円(税込)  
 短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
 法人契約の場合は敷金1ヶ月  
 保証会社必須  
 ①エポスカード  
 初回保証料:月額総賃料の40%~  
 更新保険料:1年毎に10,000円~  
 ②全保連  
 初回保証料:月額総賃料の50%~  
 更新保険料:1年毎に10,000円~  
 家賃決済サービス330円/月額(税込)



O's partners  
株式会社 奥田  
東京都渋谷区広尾1-11-2 アイリス広尾ビル6F

東京都知事(4)第81900号  
☎ 03-5793-3211  
☎ 03-5793-3212

取引形態 代理  
 http://os-partners.jp/  
 contact@os-partners.jp

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。