

★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランドコンシェルジュ大森西

704号室

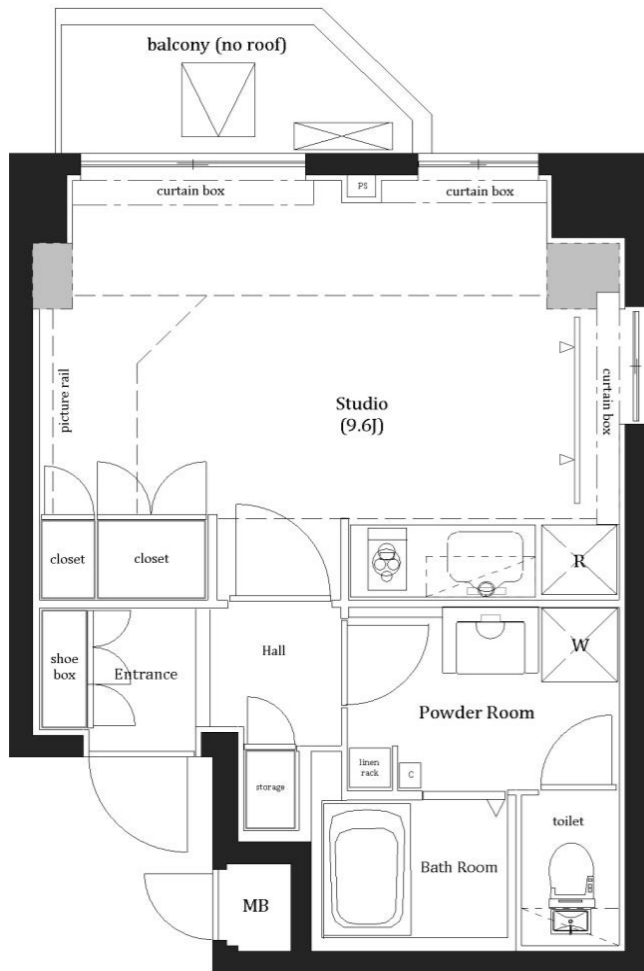
京浜急行線  
大森町駅 徒歩9分



▲外観



▲エントランス



■ 角部屋！広々ワンルーム！

■ 設備が充実！ 管理体制良好！

- ◆ オートロック
- ◆ 宅配BOX
- ◆ 2口ガスキッチン
- ◆ クローゼット
- ◆ エアコン完備
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ 2面採光
- ◆ 独立洗面台
- ◆ BS・CS・CATV（別途契約）
- ◆ インターネット対応（別途契約）
- ◆ 駐輪場（別途契約）

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 90,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地  
東京都大田区大森西5-1-20

構造・規模  
鉄筋コンクリート造 地上8階建

総戸数 41戸  
築年月 2007年3月

入居日 5月下旬  
駐車場設備 有(空無)

間取 1K  
平米数 29.45㎡

契約条件

敷金 ※保証会社利用時 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

保証システム利用必須(家賃総額の40%～)  
当社指定火災保険加入の事(20,000円)  
鍵交換代:25,000円+消費税～  
更新料:新賃料の1ヶ月分+15,000円(税別)  
家賃決済サービス 300円/月額(税別)  
契約時クリーニング代:35,000円(税別) 退去時償却  
契約時 事務手数料15,000円(税別)  
短期解約違約金有り(1年未満賃料1か月分)  
法人契約の場合は敷金1ヶ月



O's partners オズ・パートナー  
株式会社 奥田

東京都知事(4)第81900号  
TEL 03-5793-3211  
FAX 03-5793-3212

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-11-2 アイヌ広尾ビル6F 取引形態 代理

\* 当社の賃貸物件は全て広告掲載可能です。